



**COMUNE DI PALAGANO**  
PROVINCIA DI MODENA

## **DETERMINAZIONE N. 33 del 15/03/2019**

**Servizio Tecnico**

***Servizio: Sportello Unico per l'Edilizia e Ambiente***

### **OGGETTO: ADEGUAMENTO ALLA VARIAZIONE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SOGGETTI A TITOLI ABILITATIVI ONEROSI NELL'ANNO 2019**

Il Responsabile del Servizio

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 2/2019 del 4.1.2019, inerente la nomina del Responsabile del Servizio 3° - Servizi Urbanistica, Edilizia Privata, ambiente, LL.PP. e degli uffici ad esso connessi per l'anno 2019;

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 8 del 7.3.2018 relativa "Approvazione bilancio di previsione 2018/2020 e relativi atti allegati";

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 7 del 7.3.2018 relativa a "Approvazione nota aggiornamento documento unico di programmazione (D.U.P.) 2018/2020";

**Viste** le deliberazioni del C.C. n.10 del 29.3.2018, n. 16 del 28.4.2018, n.17 del 28.5.2018, n. 24 del 22.6.2018, n. 25 del 31.7.2018, n.32 del 28.9.2018 e n. 37 del 27.11.2018 relative a variazioni al bilancio di previsione 2018/2020;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 75 del 12.9.2018 relativa a variazione al bilancio di previsione 2018/2020;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 7.3.2018 con la quale viene approvato il PEG definitivo 2018-2020;

**Viste** le deliberazioni di G.C. n. 30 del 29.3.2018, n. 51 del 28.5.2018, n. 58 del 22.6.2018, n. 64 del 31.7.2018, n. 76 del 12.9.2018, n.88 del 28.9.2018 e n. 96 del 27.11.2018 relative a variazioni di PEG;

**Visto** l'art. 15 del Regolamento Comunale di Contabilità in vigore;

**Considerato** che il Ministero dell'Interno:

- con Decreto del 7.12.2018 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17.12.2018,

ha differito al 28.02.2019 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali per il 2019/2021;

- con successivo Decreto del 25.01.2019 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 28 del 02.02.2019, è stato disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali dal 28 febbraio al 31 marzo 2019;

**Considerato** che il comma 5 dell'art 163 del TUEL prevede che: *"Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:*

- a) *tassativamente regolate dalla legge;*
- b) *non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;*
- c) *a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti";*

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato, di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011;

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 30.12.1999 esecutiva a termini di Legge con la quale è stato fissato il costo costruzione sino al 31.12.1999 in Lire/Mq pari a 720.000

**Considerato** che il regolamento di applicazione degli oneri di costo di costruzione approvato con Deliberazione CC n. 62 del 31.12.1999 recepisce al punto 4) della Deliberazione Regionale n. 1108/99 che recita: "il Costo sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertato dall' ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza 30 giugno dell'anno precedente"

**Considerato** che con Determinazione n. 43 del 16.2.2018 veniva adeguato il costo di costruzione per nuovi edifici in riferimento alla variazione ISTAT del 2017 ad Euro 566,43 al mq;

**Vista** la necessità di provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione in conformità agli atti soprarichiamati

**Preso atto** che il costo di costruzione per il periodo 30.6.2017 – 30.6.2018 ha avuto un incremento dello 0,9% per cui il costo di costruzione fissato nel 2017 in Euro 566,43 a mq viene aumentato di Euro 5,10 al mq pertanto il costo di costruzione viene determinato in Euro 571,53

**Ritenuto** necessario provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione

**Vista** la Legge 10/1977

**DETERMINA**

- 1) **Di aggiornare** il costo di costruzione fissato dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 31.12.1999 in Lire 720.000 a metro quadrato mediante l'applicazione dell'incremento percentuale ISTAT come specificato in premessa, pertanto il costo di costruzione così rideterminato viene fissato in **571,53 Euro al Metro Quadrato**
- 2) **Di Stabilire** che il costo di costruzione come sopra aggiornato sarà applicato alle richieste di Permesso di Costruire, SCIA Cila o Titoli Abilitativi onerosi presentati nel 2018 e a far data dal 1.1.2019
- 3) **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come risulta dalla tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.

Il Responsabile del Servizio  
Servizio Tecnico  
Cesare Cappelletti / INFOCERT  
SPA

*Atto sottoscritto digitalmente*