

# PUG

## 2020



# PALAGANO

redatto in forma associata dai comuni di  
Montefiorino, Palagano e Prignano sulla Secchia

**PIANO URBANISTICO GENERALE  
COMPONENTE REGOLATIVA  
DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO**



### **Progettisti**

*Ezio Righi*

*Claudio Fornaciari*

### **Collaboratori**

*Emiliano Righi*

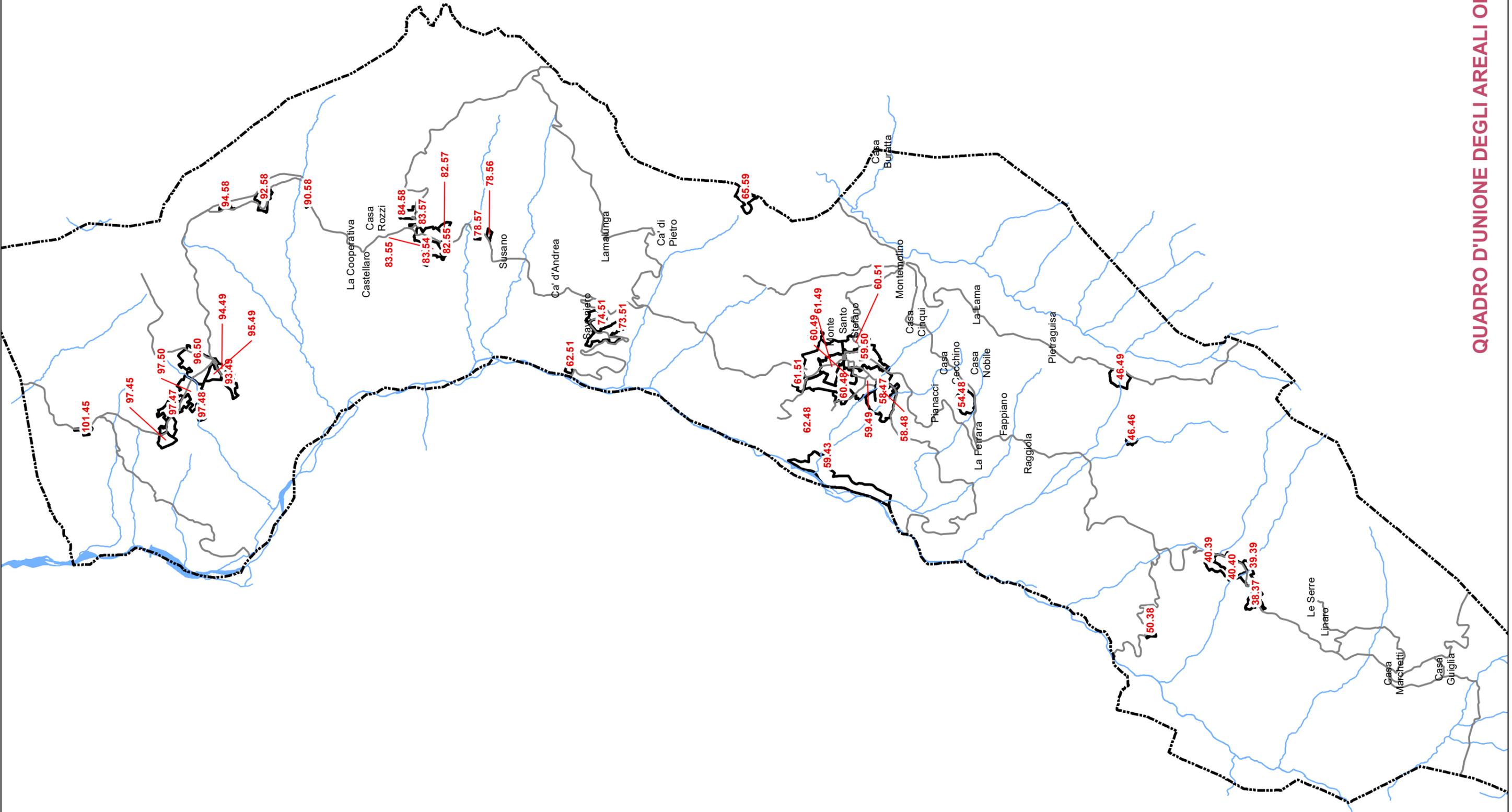
*Simone Ruini*

novembre 2020



Il sindaco	Fabio Braglia
Il responsabile del procedimento	Maurizio Paladini
I progettisti	Ezio Righi, Claudio Fornaciari
I collaboratori alla progettazione	Emiliano Righi, Simona Rotteglia, Simone Ruini, Anna Trazzi
Il consulente nelle materie sociali ed economiche	Giuseppe Sandro Dima
I consulenti per il sistema ambientale, la geologia e l'idrogeologia	Giorgio Gasparini di Arkigeo Daniele Piacentini
Il consulente in materia di acustica	Carlo Odorici con la collaborazione di Michela Malagoli
Il consulente in materia di archeologia	Alberto Monti
Il consulente in materia di microzonazione sismica e sostenibilità geologica del piano	Valeriano Franchi con la collaborazione di Alessandro Ghinoi
I consulenti in materia informatica	Lasitek di Simone Sava Labriola Roberta Coriani
hanno svolto la rilevazione del patrimonio edilizio	Corrado Mediani, Sebastiano Pirrone, Eleonora Pini, Silvia Marcolini, Edoardo Franchi
Il referente dell'ufficio tecnico comunale	Cesare Cappelletti





QUADRO D'UNIONE DEGLI AREALI OMOGENEI

## LEGENDA

### Destinazione edilizia delle unità immobiliari

---

- **A0** - abitazione di ogni categoria;
- **A10** - uffici e studi privati;
- **B01** - collegi, convitti, case di riposo, conventi, seminari, caserme;
- **B02** - case di cura ed ospedali appartenenti ad enti di diritto pubblico istituzionalmente operanti;
- **B03** - prigioni e riformatori;
- **B04** - uffici pubblici;
- **B05** - scuole, laboratori scientifici;
- **B06** - biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie;
- **C01** - negozi, botteghe, locali per pubblici esercizi;
- **C02** - magazzini e locali di deposito;
- **C03** - laboratori per arti e mestieri;
- **C04** - fabbricati e locali per esercizi sportivi appartenenti a soggetti operanti istituzionalmente senza fine di lucro;
- **C06** - autorimesse, rimesse;
- **D01** - opifici;
- **D02** - alberghi e pensioni;
- **D03** - teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli;
- **D04** - case di cura ed ospedali non appartenenti ad enti di diritto pubblico istituzionalmente operanti;
- **D05** - istituti di credito, cambio ed assicurazione;
- **D06** - fabbricati e locali per esercizi sportivi appartenenti a soggetti operanti con fine di lucro;
- **D07** - fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- **D08** - fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- **D10** - fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole;
- **E01** - stazioni per servizi di trasporto terrestri ed aerei;
- **E03** - costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche, (cabine e centrali di quartiere, macello, impianti di trattamento rifiuti solidi e reflui, ecc.);
- **E04** - recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche (mercato bestiame, depositi all'aperto, campo addestramento, ecc.);
- **E07** - fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti;
- **E08** - fabbricati e costruzioni nei cimiteri;
- **E09** - edifici a destinazione pubblica particolare non compresi nelle precedenti categorie del gruppo E (monumenti, locali per impianti tecnici, costruzioni con destinazioni singolari, ecc.).

### Destinazione d'uso dei suoli

---

- **G01** - impianti sportivi a raso;
- **G02** - impianti sportivi per balneazione;
- **G03** - complessi turistici all'aperto, campeggi e aree attrezzate per roulotte;
- **G04** - parchi e giardini pubblici;
- **G05** - parchi e giardini privati;
- **G06** - parcheggi per autovetture;
- **G07** - bacini idrici per nautica, pesca sportiva;
- **G08** - depositi a cielo aperto;
- **G09** - cave e miniere a cielo aperto;
- **G11** - discariche di rifiuti;
- **G12** - colture agrarie;
- **G14** - linee di trasporto in sede propria;
- **G15** - strade;
- **G19** - canali e corsi d'acqua;
- **G20** - bacini idrici per itticoltura;
- **G21** - lagoni di depurazione;
- **G22** - aree naturali o rinaturalizzate;
- **G23** - aree di sosta per minoranze nomadi;
- **G24** - produzione energetica da fonti rinnovabili;
- **G25** - campo di addestramento cani;
- **G26** - area cortiliva generica;
- **G27** - parcheggio per autoveicoli di uso aperto;
- **G28** - parcheggio per autoveicoli di uso riservato.

DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

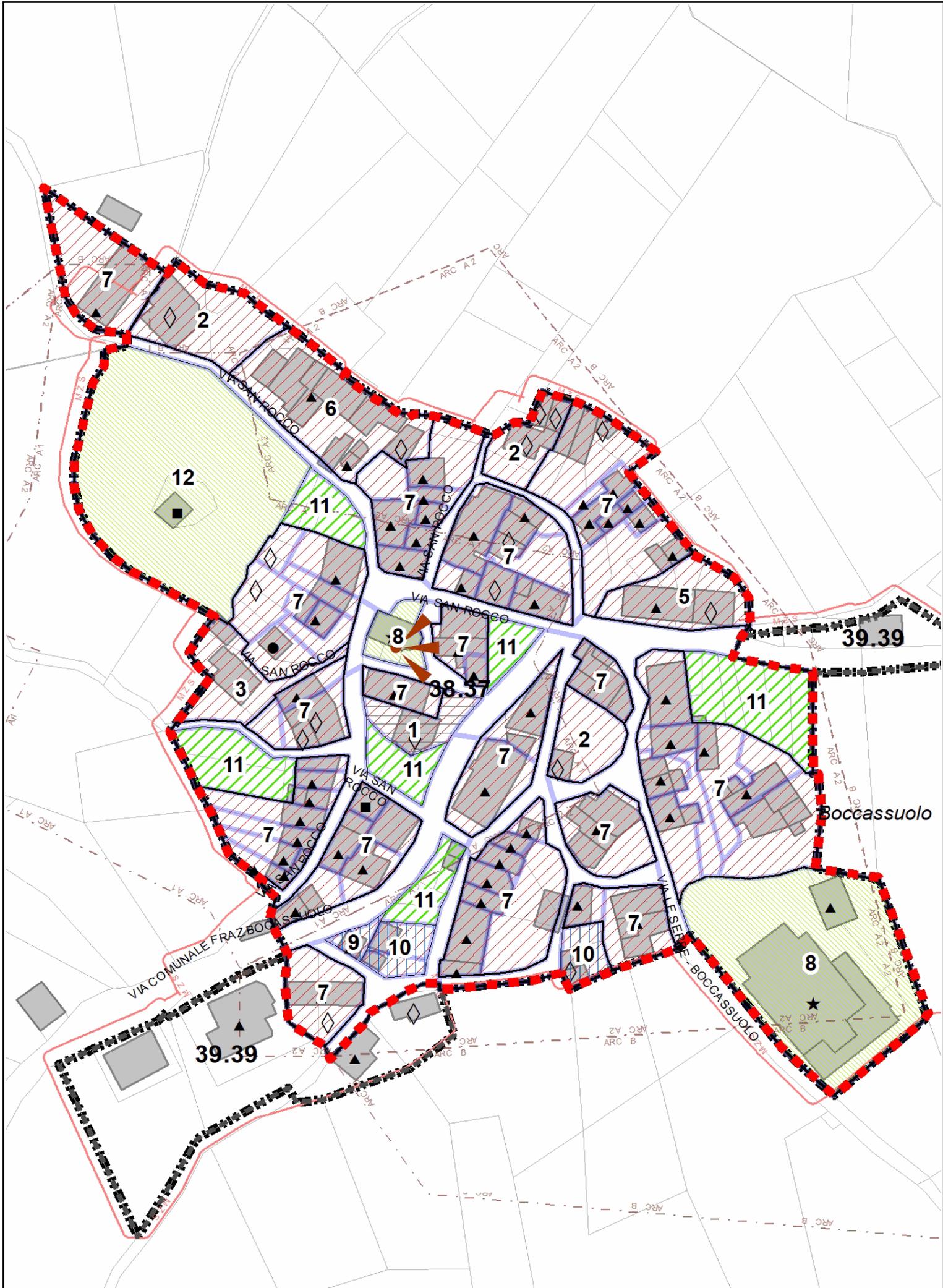
**AIS 38.37**

**BOCCASSUOLO**

Superficie territoriale (mq): 19.600

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 38.37**

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0/C01/C02	1	2 pft	
10	A0/C02/C06	1	2 pft - 8 mt	
11	G05	-	-	
12	G04	conforme	conforme	
2	A0	1	2 pft	
3	A0	2	2 pft	
5	A0	6	2 pft	
6	A0	6	3 pft	
7	A0	conforme	conforme	
8	E07	conforme	conforme	
9	A0/C02	conforme	conforme	



0 10 20 40 Metri



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ARE 39.39**

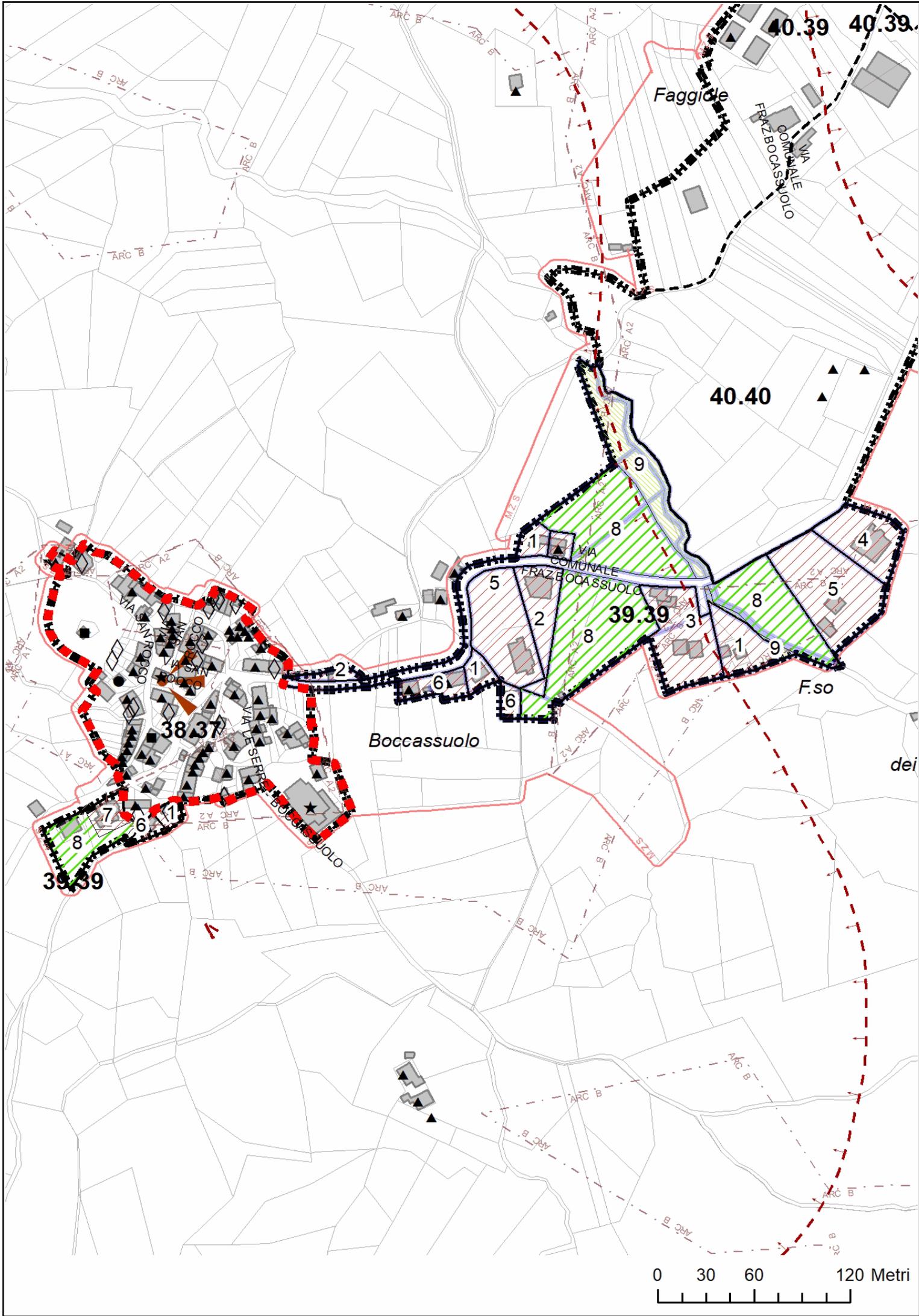
BOCCASSUOLO

Superficie territoriale (mq): 30.500

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone suscettibili di instabilità.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 39.39

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	1	2 pft	
2	A0	2	2 pft	
3	A0	2	3 pft	
4	A0	3	2 pft	
5	A0	4	2 pft	
6	A0	conforme	conforme	
7	A0/C01/C02	conforme	conforme	
8	G05	-	-	
9	G04	-	-	



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ARE 40.39**

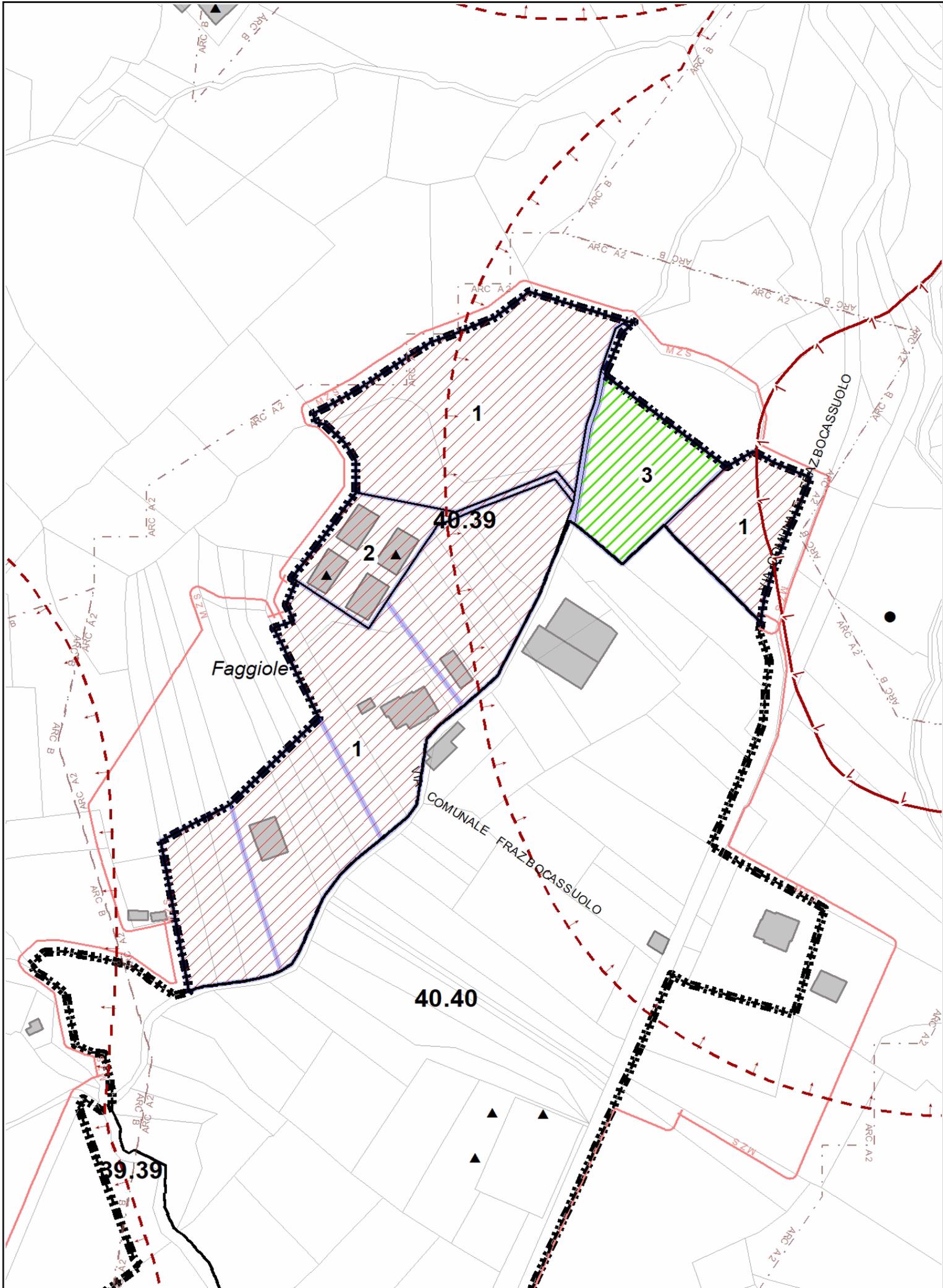
BOCCASSUOLO

Superficie territoriale (mq): 24.300

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 40.39

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	4	2 pft	
2	A0	8	2 pft	
3	G05	-	-	



Faggiolo

40.39

40.40

39.39

0 20 40 80 Metri

# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ASC 40.40**

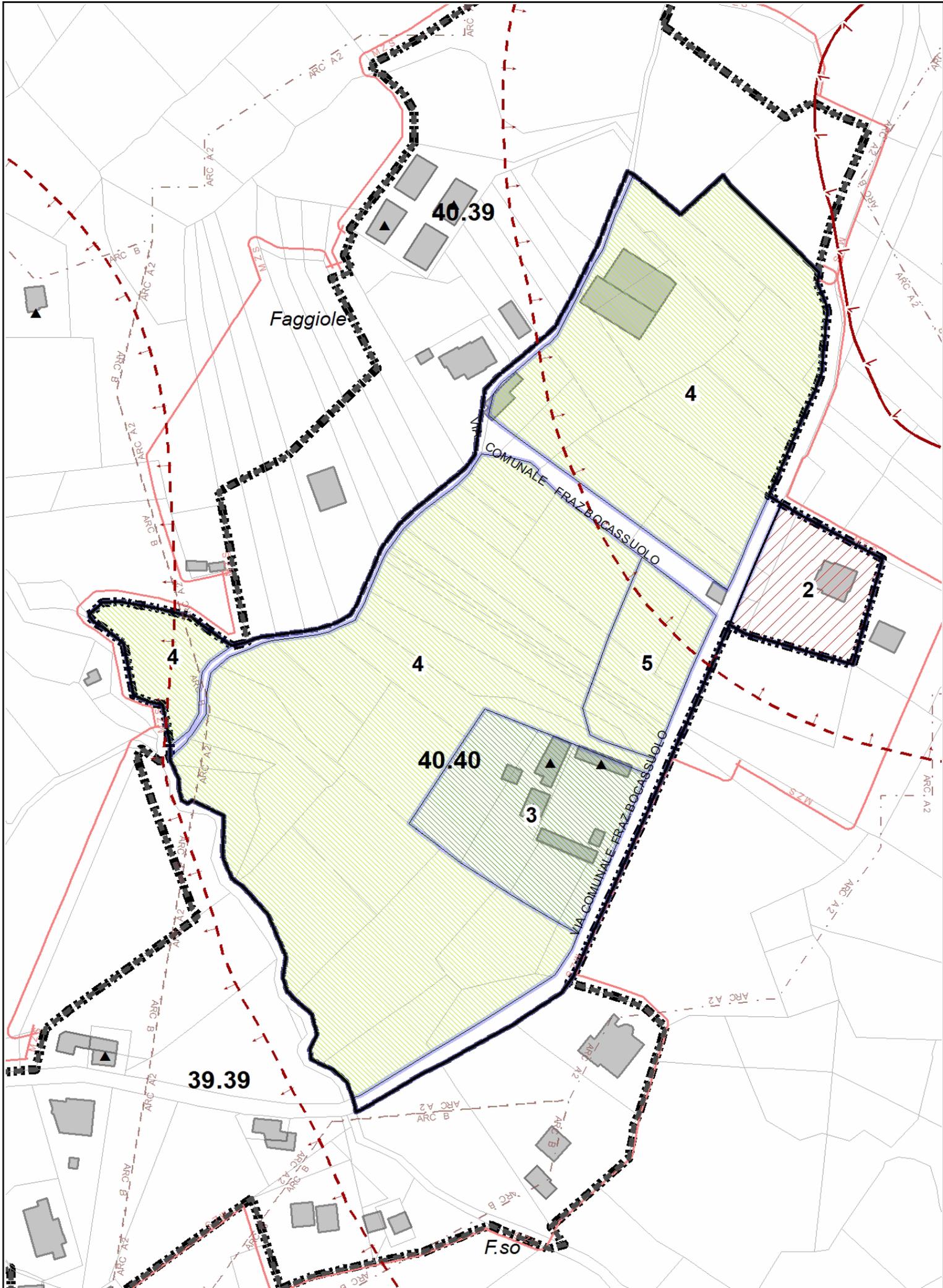
BOCCASSUOLO

Superficie territoriale (mq): 49.300

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 40.40

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
	A0			
2	A0	3	2 pft	
3	E08	-	conforme	Le nuove costruzioni, anche quando consistano in ampliamenti, devono rapportarsi con rispetto all'assetto planovolumetrico e qualitativo del complesso cimiteriale, nonché alla presenza di costruzioni di interesse storico-architettonico o di pregio storico-culturale e testimoniale con le relative aree di pertinenza.
4	C04/D06/G01/G04/G05	-	-	
5	G06	-	-	



0 20 40 80 Metri

# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

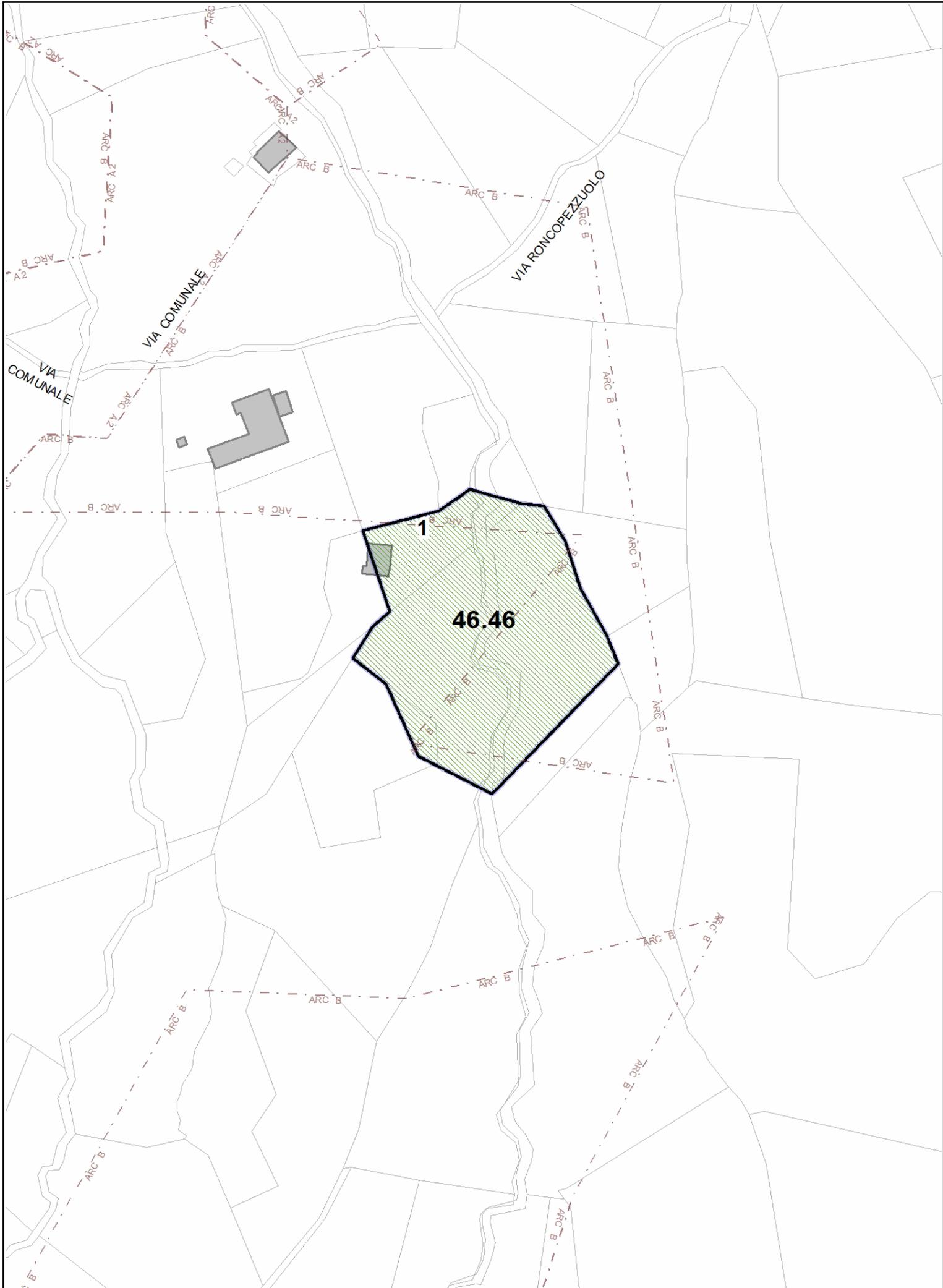
**ASC 46.46**

LE LAME

Superficie territoriale (mq): 7.800

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 46.46

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	C04/D06/G20	-	-	La capacità edificatoria assegnabile all'area per edifici di servizio è di 100 metri quadrati di superficie coperta per un'altezza massima di due piani.



0 20 40 80 Metri

# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**AAG 46.49**

LAGONE ACCUMULO ACQUEDOTTO

Superficie territoriale (mq): 33.500

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 46.49

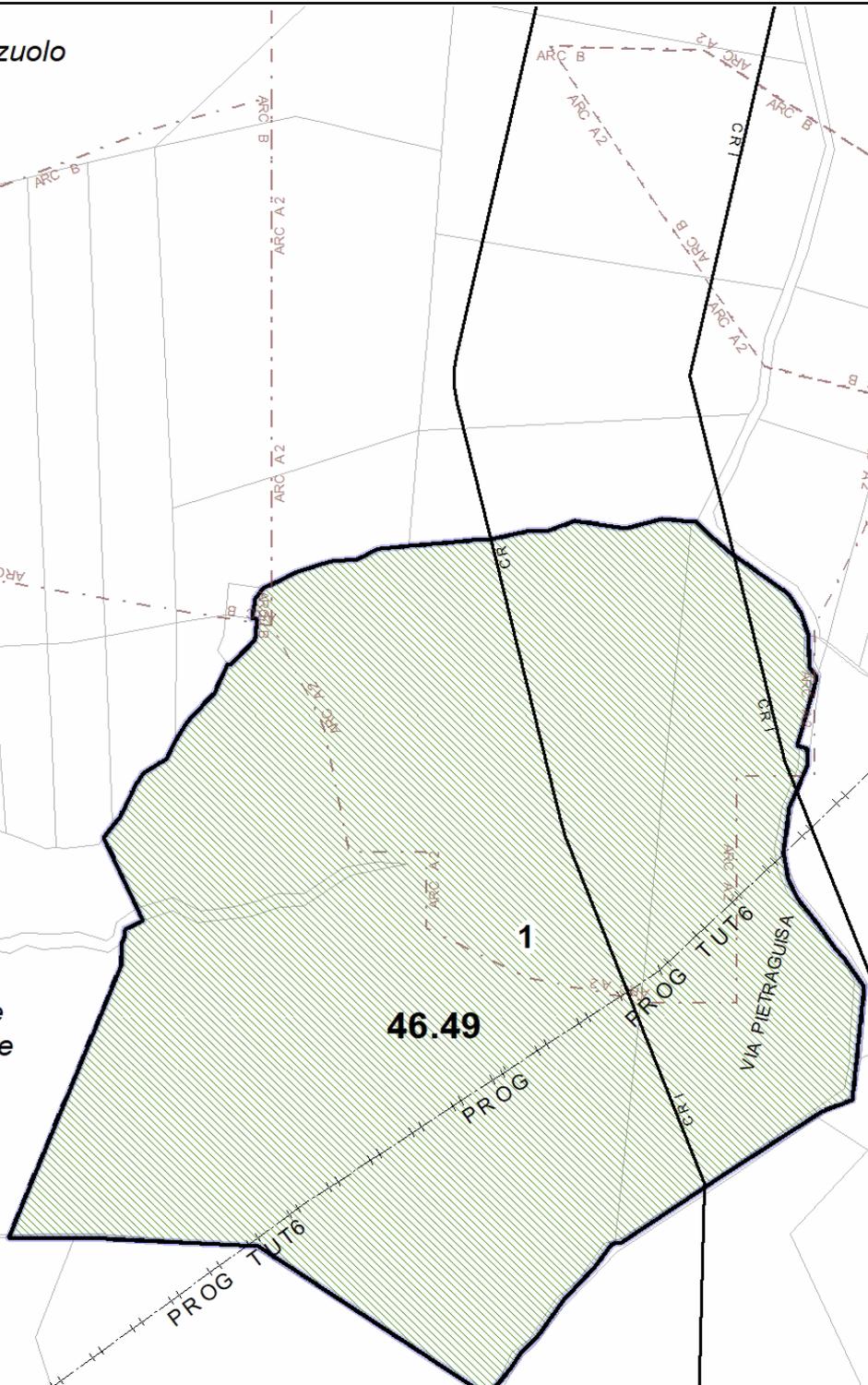
AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
------	--------------	---------------------------	---------	-----------------------

1 E09

- -

Roncopezzuolo

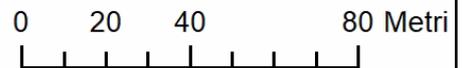
F.so delle  
Ghirandole



46.49

1

PROG TUT6  
VIA PIETRAGUISA



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**AAG 50.38**

SIAM

Superficie territoriale (mq): 6.800

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 50.38

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
------	--------------	---------------------------	---------	-----------------------

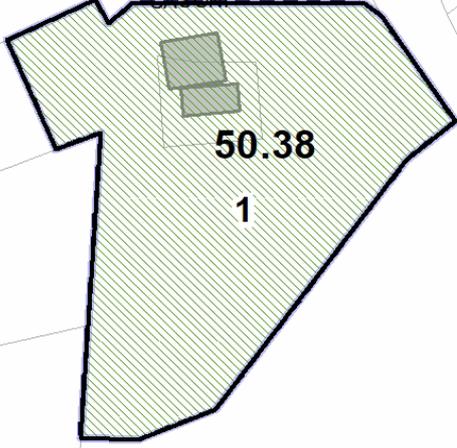
1 E03

- -

VIA CASONI

Casoni

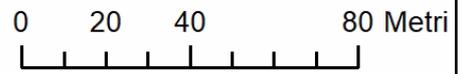
VIA CASONI



50.38

1

VIA CASONI



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

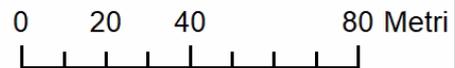
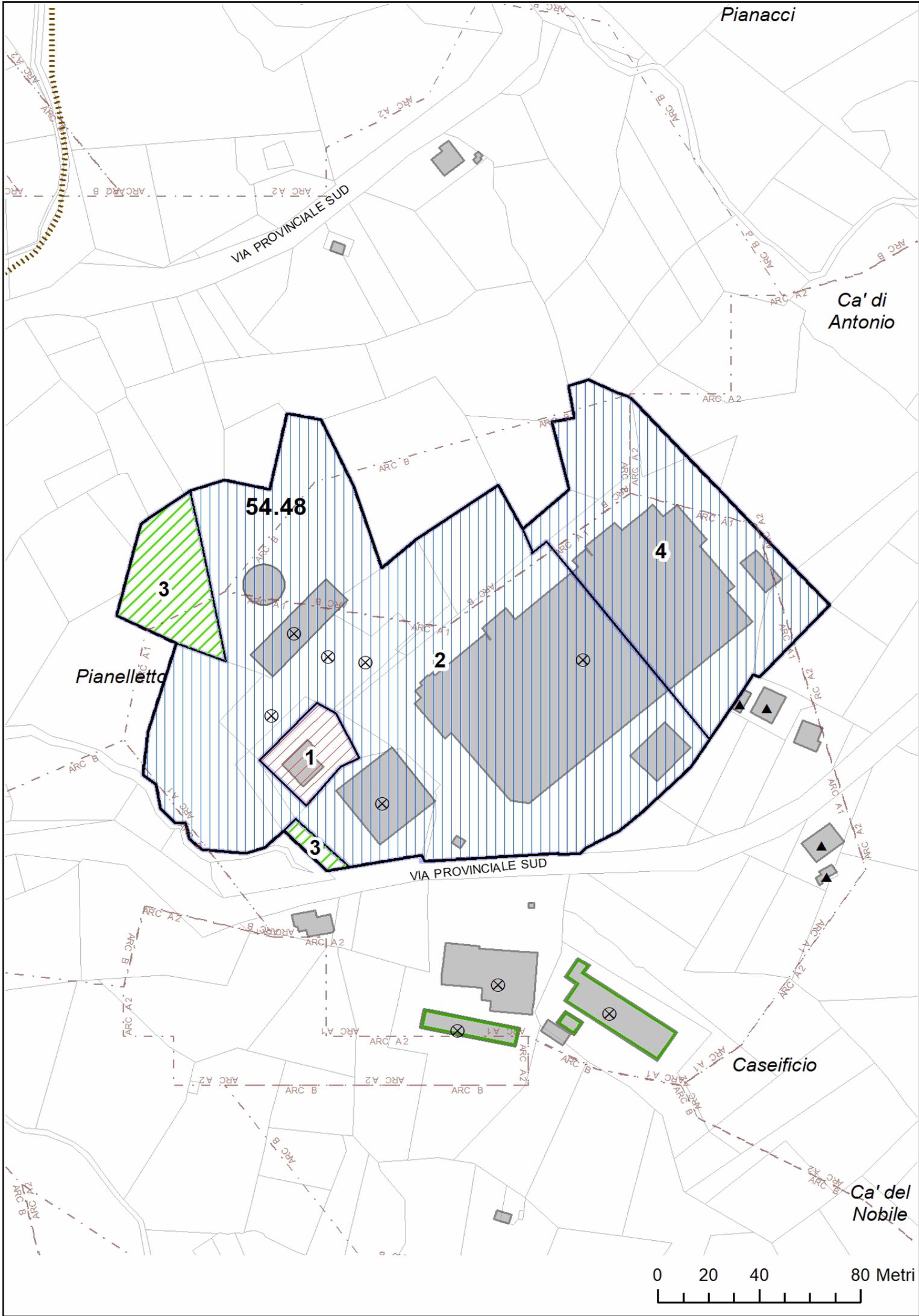
AAP 54.48

PRAMORETO

Superficie territoriale (mq): 35.400

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 54.48

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	2	2 pft	
2	D01/G08	da norme	da norme	
3	G05	-	-	
4	D01/G08	da norme	da norme	



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**AAP 58.47**

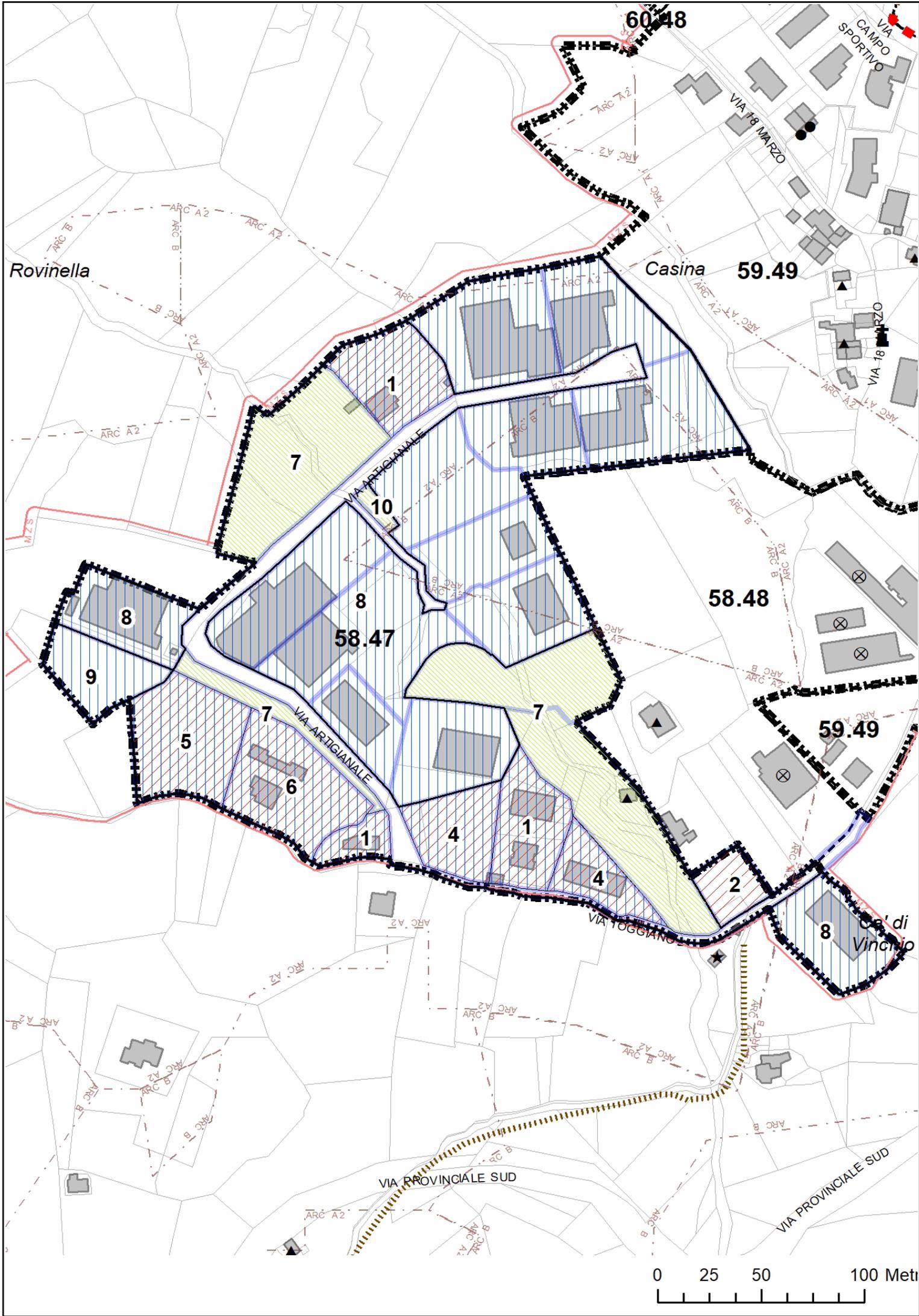
PALAGANO

Superficie territoriale (mq): **64.500**

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 58.47

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0/C02/C03/D01	1	2 pft - 8 mt	
10	G06	-	-	
2	A0	2	2 pft	
4	A0/C02/C03/D01	2	2 pft - 8 mt	
5	A0/C02/C03/D01	4	2 pft - 8 mt	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
6	A0/C02/C03/D01	4	2 pft - 8 mt	
7	G04	-	-	
8	C02/C03/D01	da norme	da norme	
9	C02/C03/D01	da norme	8 mt	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**AAG 59.43**

MOLINO DI TOGGIANO

Superficie territoriale (mq): 150.200

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 59.43

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
------	--------------	---------------------------	---------	-----------------------

1 C04/D06/G01

- -



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**AREE 59.49**

PALAGANO

Superficie territoriale (mq): 97.200

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

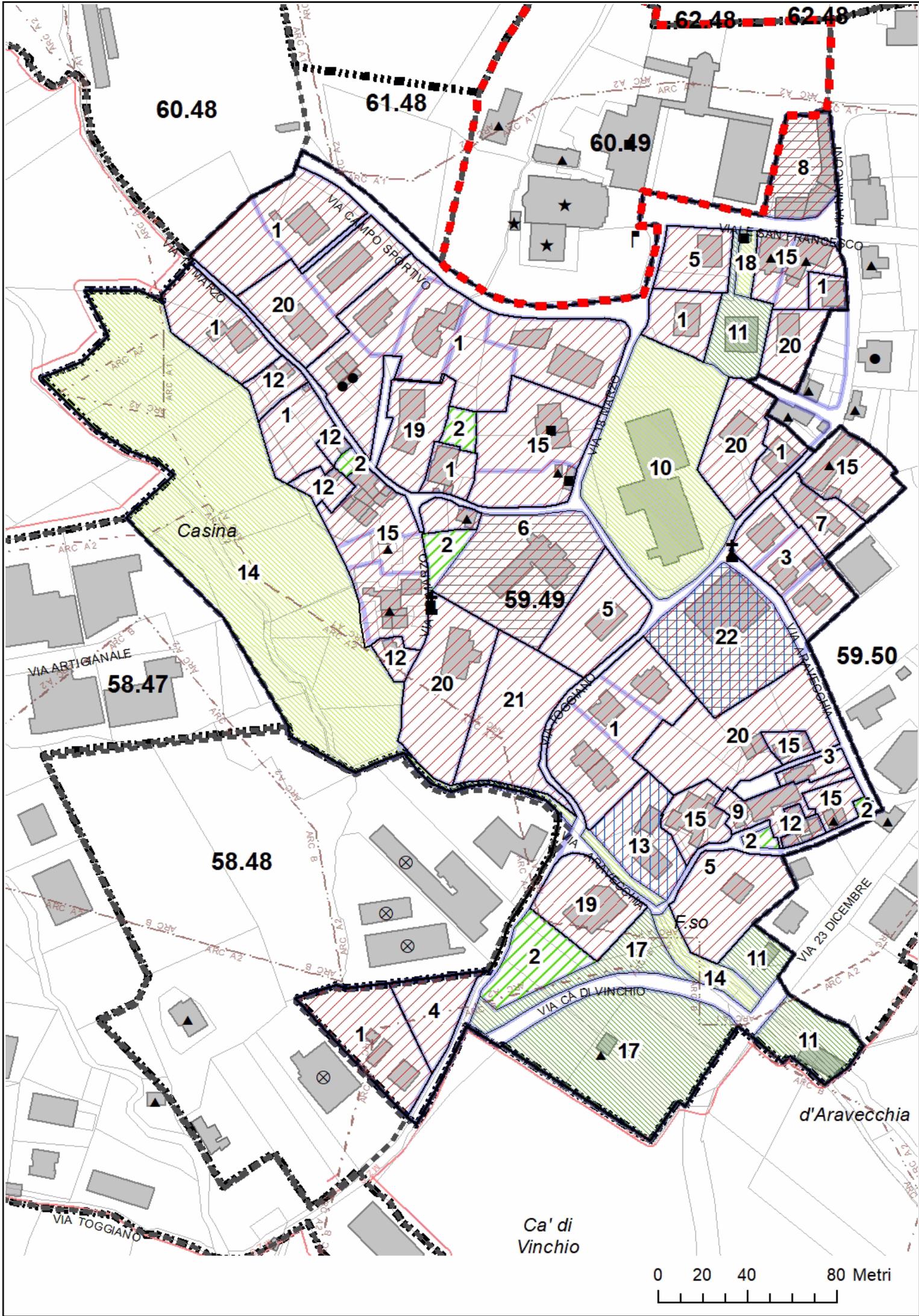
## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 59.49

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	2	2 pft	
10	B05	da norme	2 pft	
11	C02/E09	1	2 pft	
12	A0	1	2 pft	
13	A0/C02/C03	2	2 pft	
14	G04	-	-	
15	A0	conforme	conforme	
17	E08	-	conforme	Le nuove costruzioni, anche quando consistano in ampliamenti, devono rapportarsi con rispetto all'assetto planovolumetrico e qualitativo del complesso cimiteriale, nonché alla presenza di costruzioni di interesse storico-architettonico o di pregio storico-culturale e testimoniale con le relative aree di pertinenza.
18	E09	conforme	conforme	
19	A0	3	2 pft	
2	G05	-	-	
20	A0	4	2 pft	
21	A0	6	2 pft	
22	A0/C01/D02	-	3 pft	Il limite di superficie utile per destinazioni C01/D02 è di 1500 metri quadrati. Nella capacità di superficie utile sono ricavabili anche quattro abitazioni. Il numero minimo di parcheggi è definito dal soddisfacimento degli standard.
3	A0	2	3 pft	
4	A0	2	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
5	A0	4	3 pft	



PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 59.49

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
6	A0/C01/C02	4	3 pft	
7	A0	6	3 pft	
8	A0/A10/C01/C02	7	3 pft	
9	A0	9	3 pft	



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ARE 59.50**

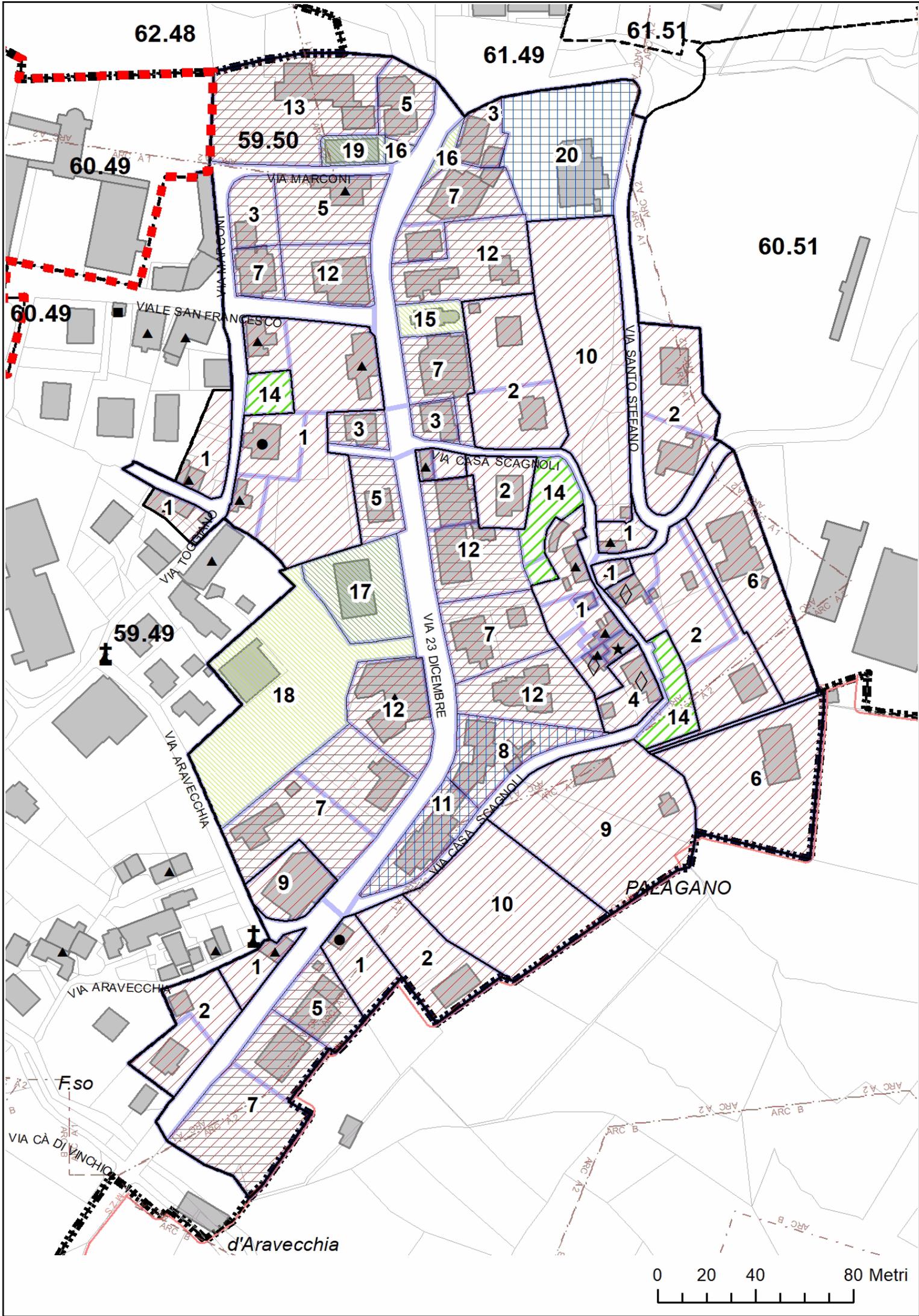
PALAGANO

Superficie territoriale (mq): **81.800**

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 59.50

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	conforme	conforme	
10	A0	8	2 pft	
11	A0/A10/C01/C02/C03	6	3 pft	E' ammissibile la localizzazione delle destinazioni C01, C02 e C06 anche al primo piano. La superficie utile per tali destinazioni non può essere superiore ai 700 metri quadrati.
12	A0/A10/C01/C02/D05	9	3 pft	
13	A0/A10/C01/C02/D08	20	3 pft	La superficie utile massima per attività produttive è di 700 metri quadrati.
14	G05	-	-	
15	E07	conforme	conforme	
16	G06	-	-	
17	B04	-	-	
18	G04	-	-	
19	D03	-	-	
2	A0	2	2 pft	
20	C01/D02	da norme	3 pft	Il limite di superficie utile per destinazioni C01/D02 è di 1500 metri quadrati. Il numero minimo di parcheggi è definito dal soddisfacimento degli standard.
3	A0/A10/C01/C02/D05	2	3 pft	
4	A0	3	2 pft	
5	A0/A10/C01/C02/D05	4	3 pft	
6	A0	4	2 pft	
7	A0/A10/C01/C02/D05	5	3 pft	
8	A0/A10/C01/C02/C03	8	3 pft	
9	A0	6	2 pft	



0 20 40 80 Metri

# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ASC 60.48

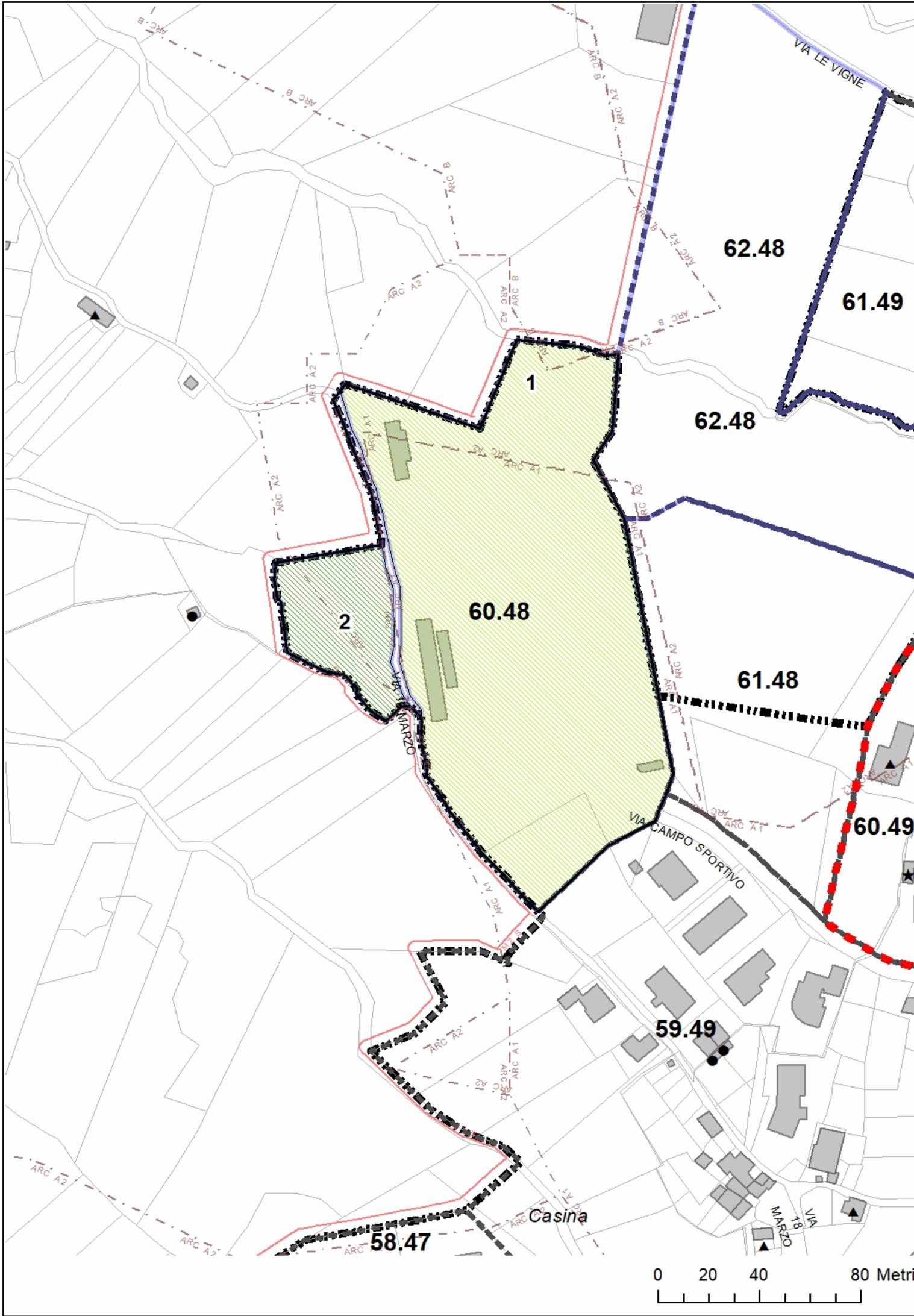
PALAGANO

Superficie territoriale (mq): 21.100

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 60.48

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	C04/D06/E09/G01/G04	-	-	
2	E09/G04	-	-	



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**AIS      60.49**

PALAGANO

Superficie territoriale (mq):      16.900

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 60.49

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	conforme	conforme	
2	B01/E07	conforme	conforme	
3	E09/C04/D06/G01/G04	conforme	conforme	
4	B01	conforme	conforme	
5	E07	conforme	conforme	



61.49

61.49

62.48

62.48

61.48

59.50

60.49

3

1

2

4

5

VIALE SAN FRANCESCO

PIAZZA DON ARMANDO GALLONI

VIA CAMPO SPORTIVO

VIA 18 MARZO

59.49

59.50

0 10 20 40 Metri

# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ASC 60.51**

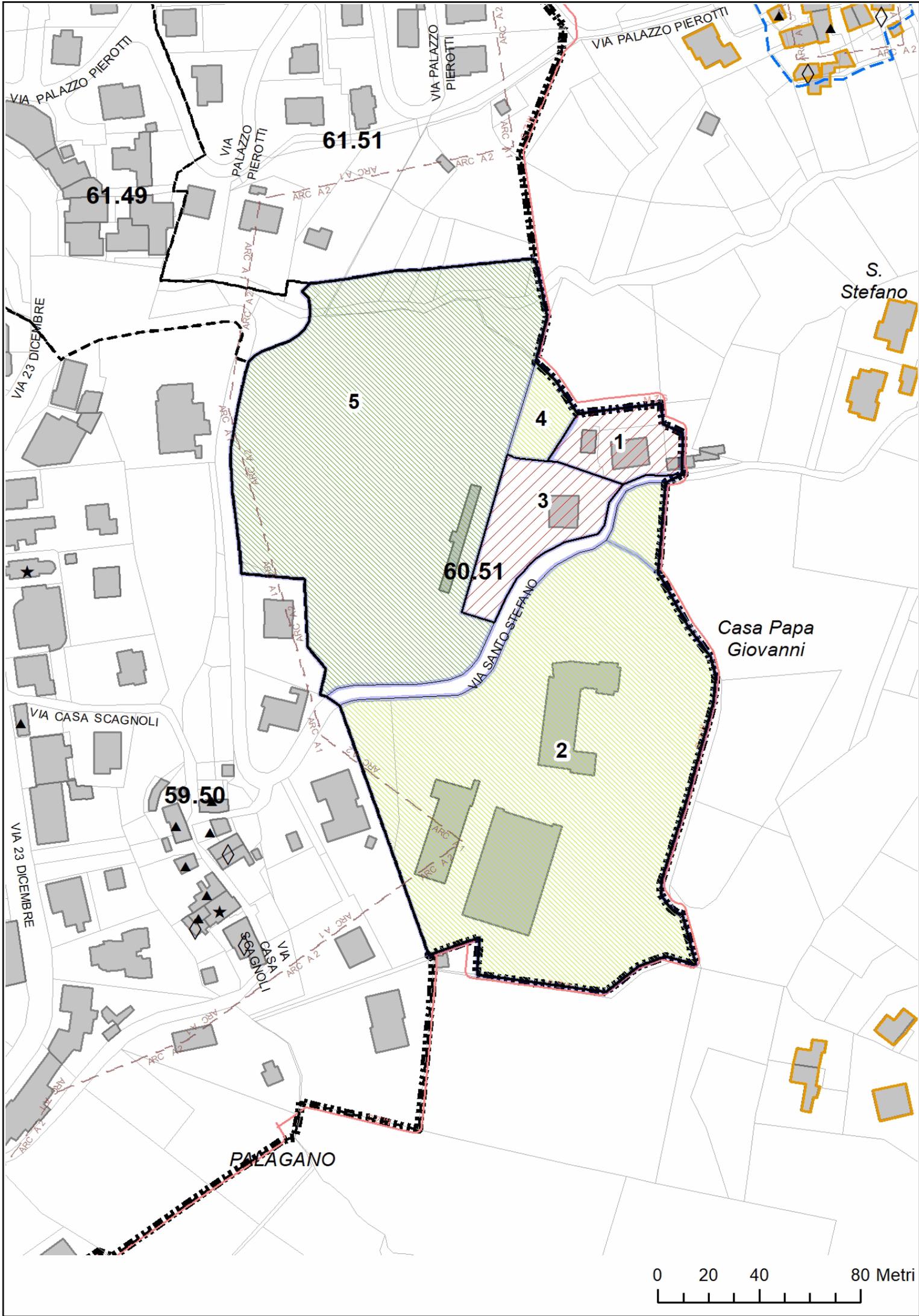
PALAGANO

Superficie territoriale (mq): **38.100**

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 60.51

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	4	3 pft	
2	B05/G01/G04	da norme	3 pft	
3	A0	2	2 pft	
4	G04	-	-	
5	C04/D06/G01	-	-	



61.49

61.51

5

4

1

3

60.51

2

59.50

PALAGANO

S.  
Stefano

Casa Papa  
Giovanni

0 20 40 80 Metri

# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ASC 61.48**

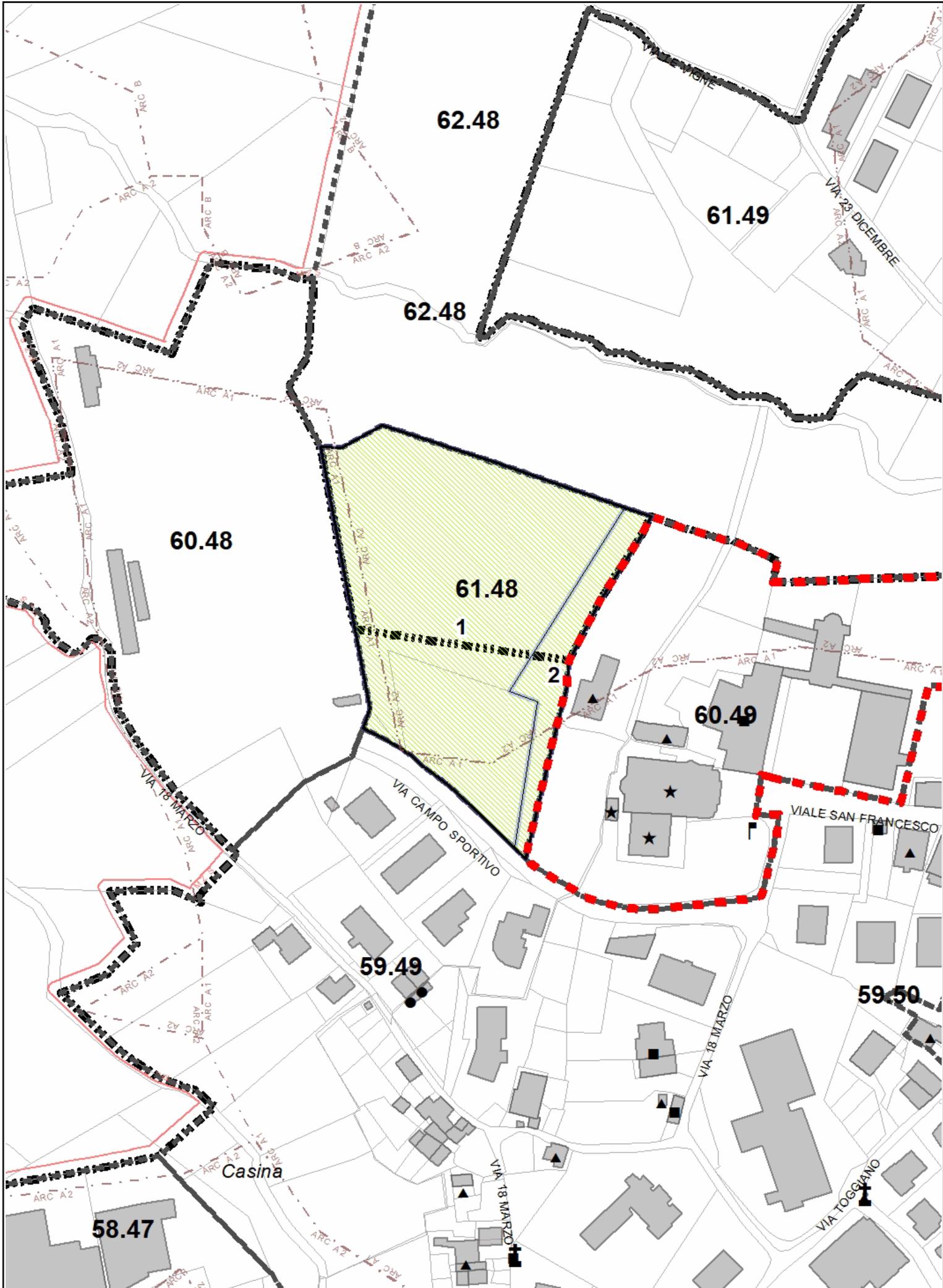
PALAGANO

Superficie territoriale (mq): 12.000

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 61.48

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	B01/B02/G04	-	- pft - - mt	<p>Gli interventi sono subordinati alla presentazione di un permesso di costruire convenzionato che dovrà definire la capacità edificatoria e stabilire le modalità attuative in merito al progetto dei nuovi fabbricati unitario e paesaggisticamente coerente con il contesto; Il progetto inoltre dovrà rispettare i seguenti criteri e limiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- altezza massima due piani fuori terra;</li> <li>- realizzazione delle misure di mitigazione paesaggistica da realizzarsi almeno sui margini nord e ovest dell'area. Le opere di mitigazione consistono nella collocazione e nel mantenimento di cortine arboree di specie autoctone ad alto fusto.</li> </ul>
2	B01/B02/E09/G04	-		



62.48

61.49

62.48

60.48

61.48

1

2

60.49

59.49

59.50

58.47

Casina

0 20 40 80 Metri

# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ARE 61.49**

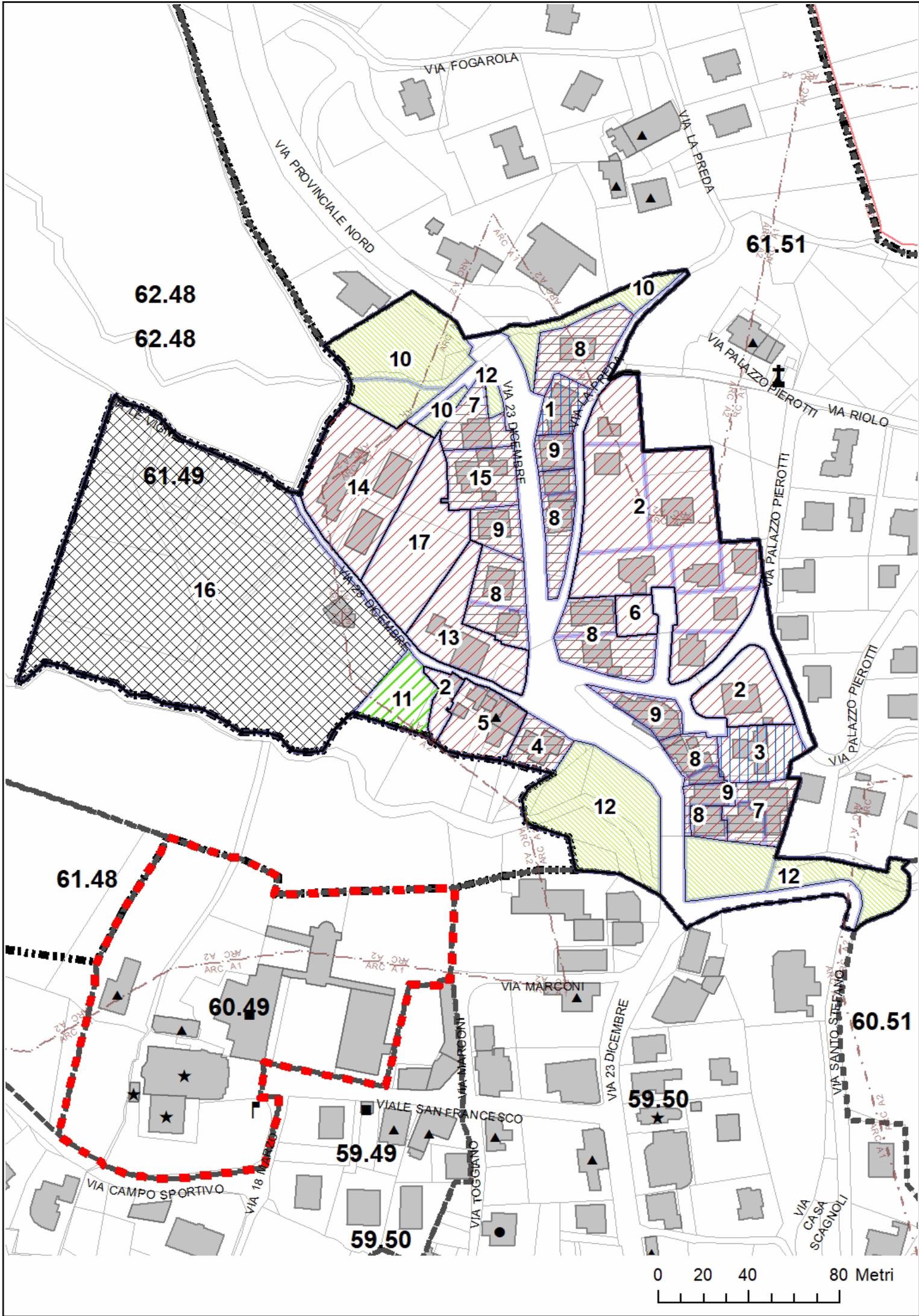
PALAGANO

Superficie territoriale (mq): 56.500

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 61.49

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0/C01/C02/C03	5	3 pft	E' ammissibile la localizzazione delle destinazioni C01, C02 e C06 anche al primo piano. La superficie utile per tali destinazioni non può essere superiore ai 450 metri quadrati.
10	G04	-	-	
11	G05	-	-	
12	G06	-	-	
13	A0	4	3 pft	
14	A0	14	3 pft	
15	A0/E01	2	3 pft	
16	PP	15	2 pft	L'area è disciplinata da piano particolareggiato approvato con delibera n.42 del 23/12/2004. Variante al piano particolareggiato approvata con delibera n.8 del 6/3/2007.
17	A0	5	2 pft	L'intervento è soggetto a permesso di costruire convenzionato. La convenzione deve comprendere il nuovo assetto viabilistico per l'accessibilità all'area.
2	A0	2	2 pft	
3	A0/C02/C03	3	2 pft	
4	A0/A10/C01/C02/D05	2	2 pft	
5	A0	5	2 pft	
6	A0	1	2 pft	
7	A0/A10/C01/C02/D05	1	3 pft	
8	A0/A10/C01/C02/D05	4	3 pft	
9	A0/A10/C01/C02/D05	3	3 pft	



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ARE 61.51**

PALAGANO

Superficie territoriale (mq): 109.900

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 61.51

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	1	2 pft	
10	A0	5	2 pft	
11	A0/C01	8	3 pft	
12	PP	-	-	L'area è disciplinata da piano particolareggiato approvato con delibera n.77 del 22/11/1996.
13	A0	conforme	conforme	
14	G05	-	-	
15	G04	-	-	
16	G06	-	-	
17	A0	13	3 pft	
18	A0/C02/C06	conforme	conforme	Nell'area è presente un centro aziendale per il quale non si applica la disciplina generale dei centri aziendali ma quella confermativa.
19	C04/D06/G01/G02/G04	-	-	
2	A0	2	2 pft	
20	A0	conforme	conforme	
2360,303€	A0			
3	A0	2	3 pft	
4	A0	3	2 pft	
5	A0	3	2 pft	L'intervento è soggetto a permesso di costruire convenzionato.
6	PP	-	-	L'area è disciplinata da piano particolareggiato approvato con delibera n.59 del 28/10/1994. Variante al piano particolareggiato del 09/06/1995.
7	A0	4	2 pft	
8	PP	-	-	L'area è disciplinata da piano particolareggiato approvato con delibera n.75 del 25/11/1996. Variante al piano particolareggiato n.21 del 30/04/1999.



PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 61.51

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
9	A0	4	3 pft	



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ADE 62.48**

**PALAGANO**

Superficie territoriale (mq): **56.100**

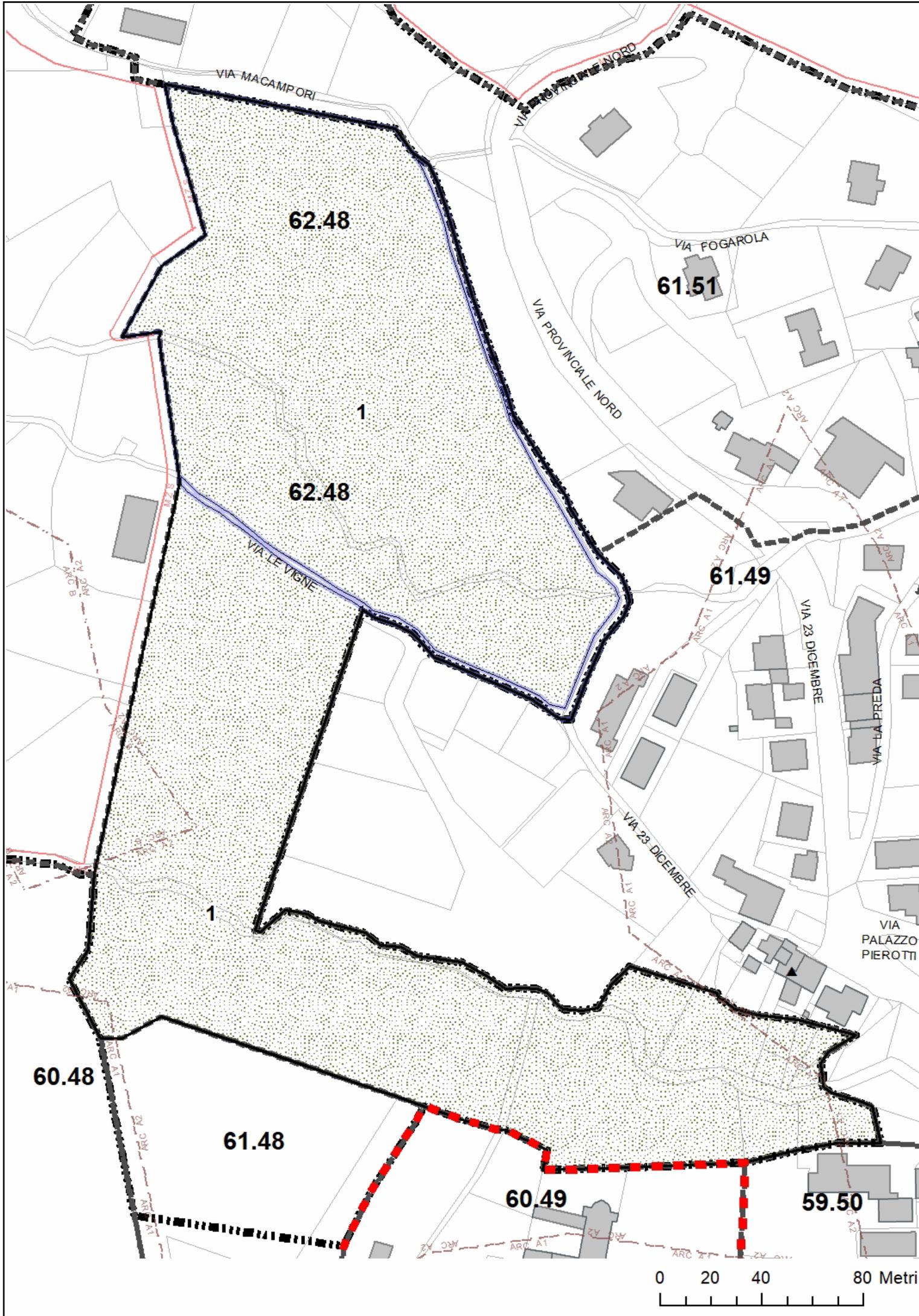
Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 62.48

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
------	--------------	---------------------------	---------	-----------------------

1 G04

- -



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

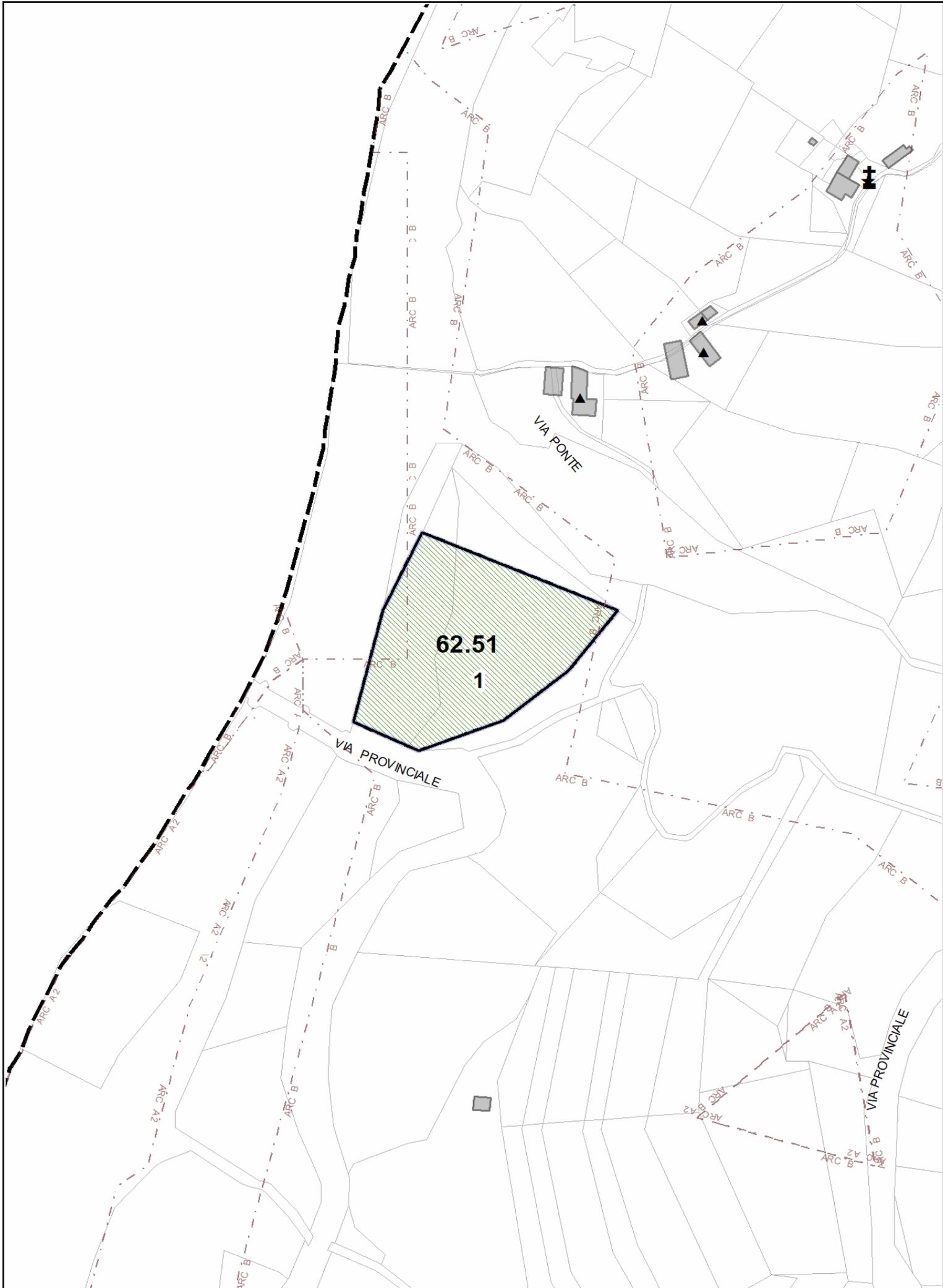
**ADE 62.51**

ISOLA TRASBORDO

Superficie territoriale (mq): 5.100

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 62.51

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	E03/E04	-	1 pft	



0 20 40 80 Metri



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**AAG 65.59**

PRA' DEL LAGONE

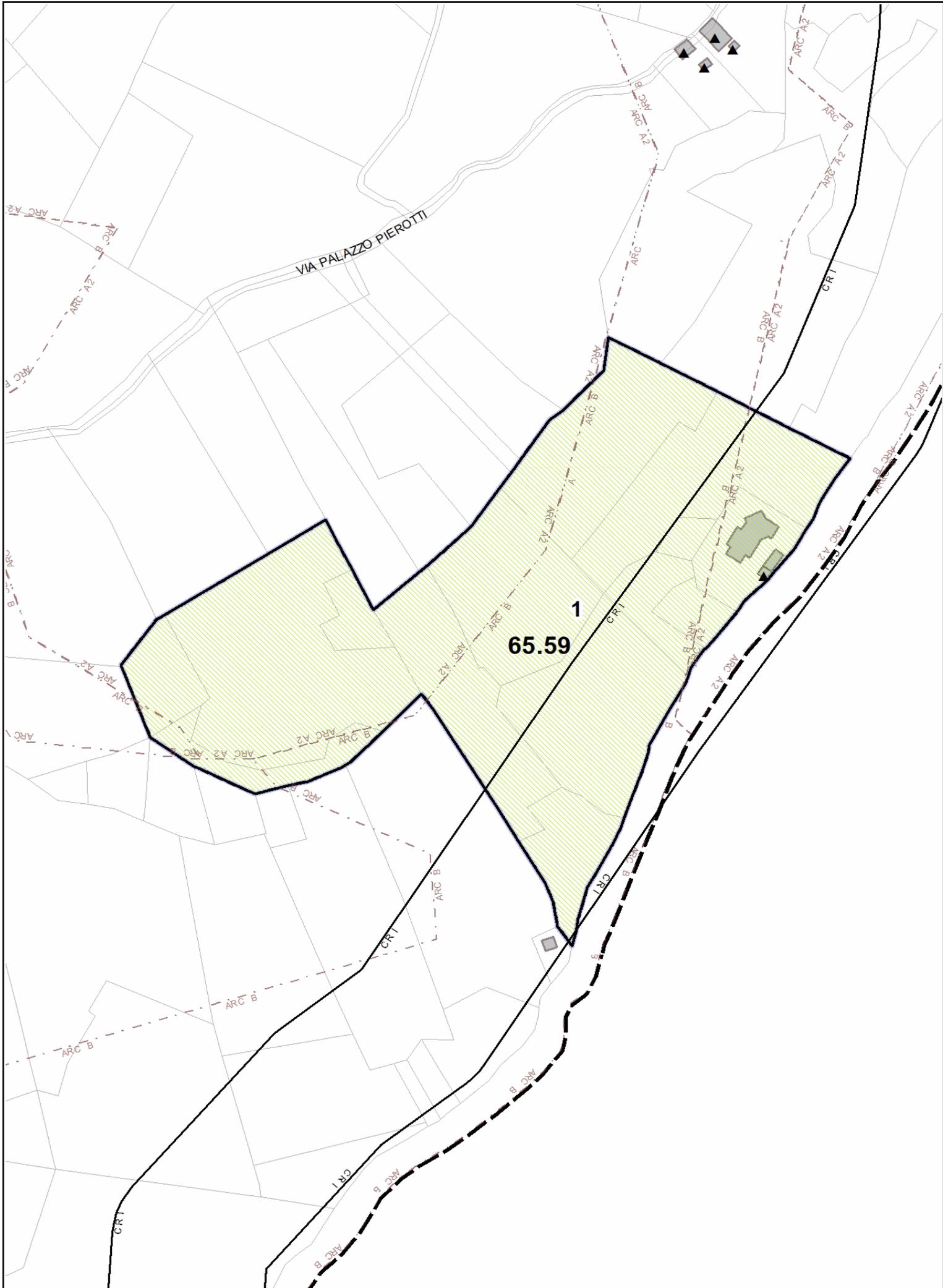
Superficie territoriale (mq): 26.800

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 65.59

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
------	--------------	---------------------------	---------	-----------------------

1 G03

- -



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ARE 73.51**

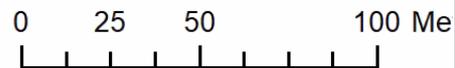
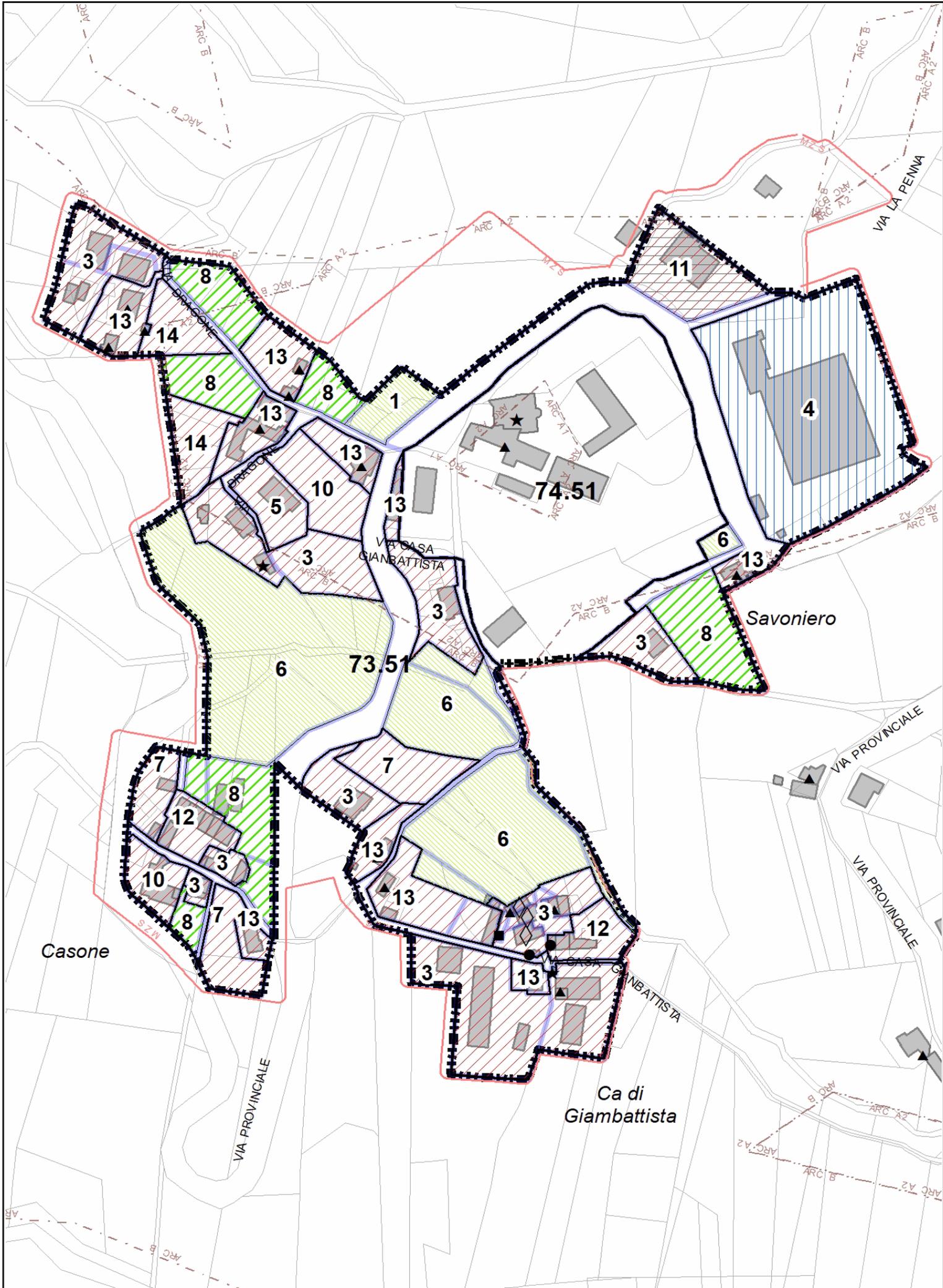
SAVONIERO

Superficie territoriale (mq): 64.100

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone suscettibili di instabilità.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 73.51

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	G06	-	-	
10	A0	3	2 pft	
11	A0/C01/C02	4	3 pft	
12	A0	4	2 pft	
13	A0	conforme	conforme	
14	A0	1	2 pft	
3	A0	2	2 pft	
4	C02/C03/D01	da norme	da norme	
5	A0	2	3 pft	
6	G04	-	-	
7	A0	2	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
8	G05	-	-	
9	E07	conforme	conforme	



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ASC 74.51**

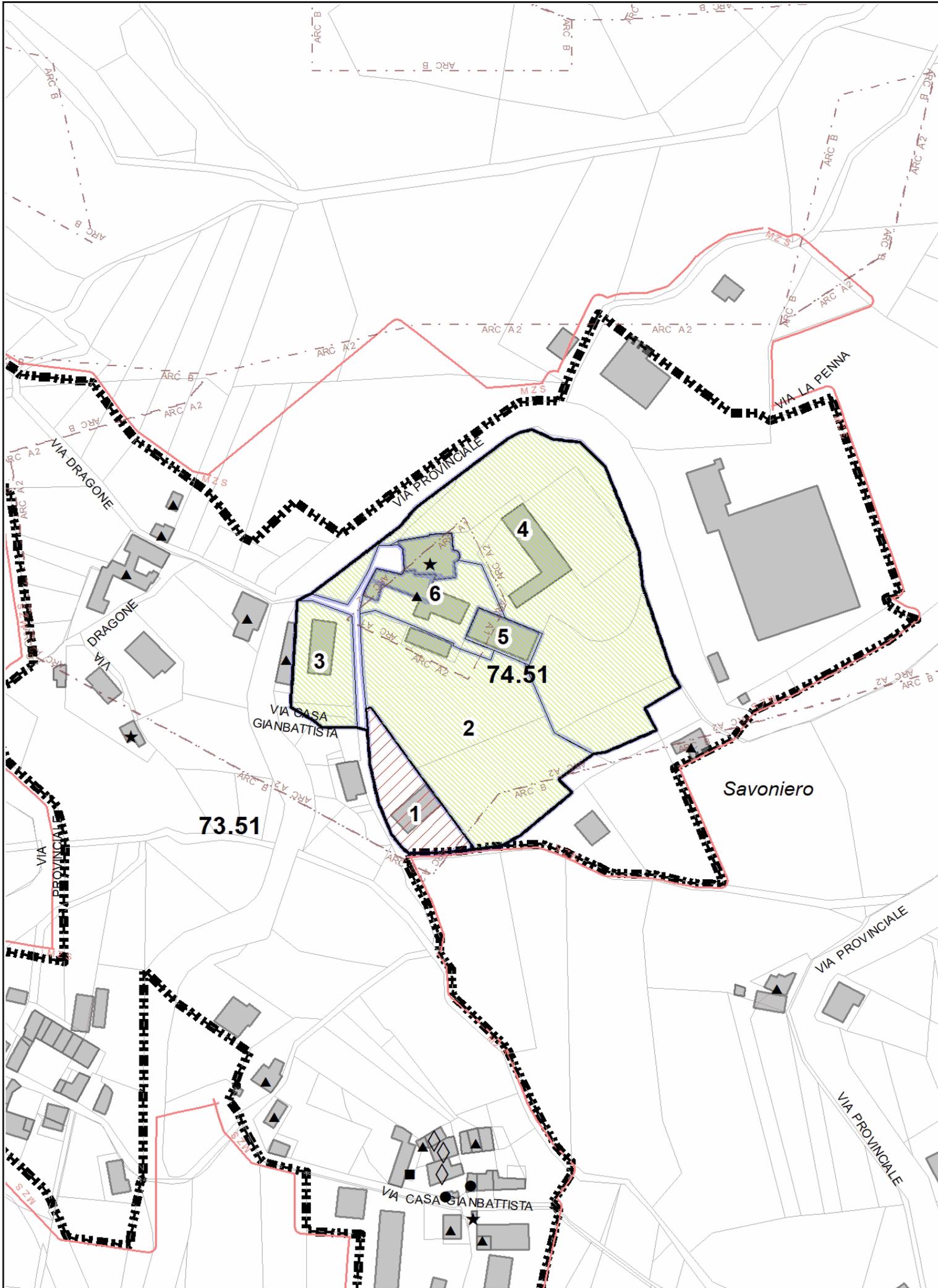
**SAVONIERO**

Superficie territoriale (mq): **16.000**

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 74.51

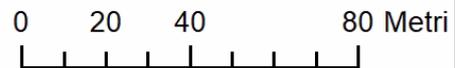
AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	2	2 pft	
2	B05/B06/C02/G01	da norme	2 pft	
3	B05/B06/C02	conforme	conforme	
4	B05/B06/C02/G01	da norme	2 pft	
5	A0/B05/B06/C02	conforme	2 pft	
6	E07	conforme	conforme	



Savoniero

73.51

74.51



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ASC 78.56

BUCA DI SUSANO

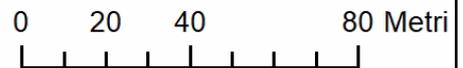
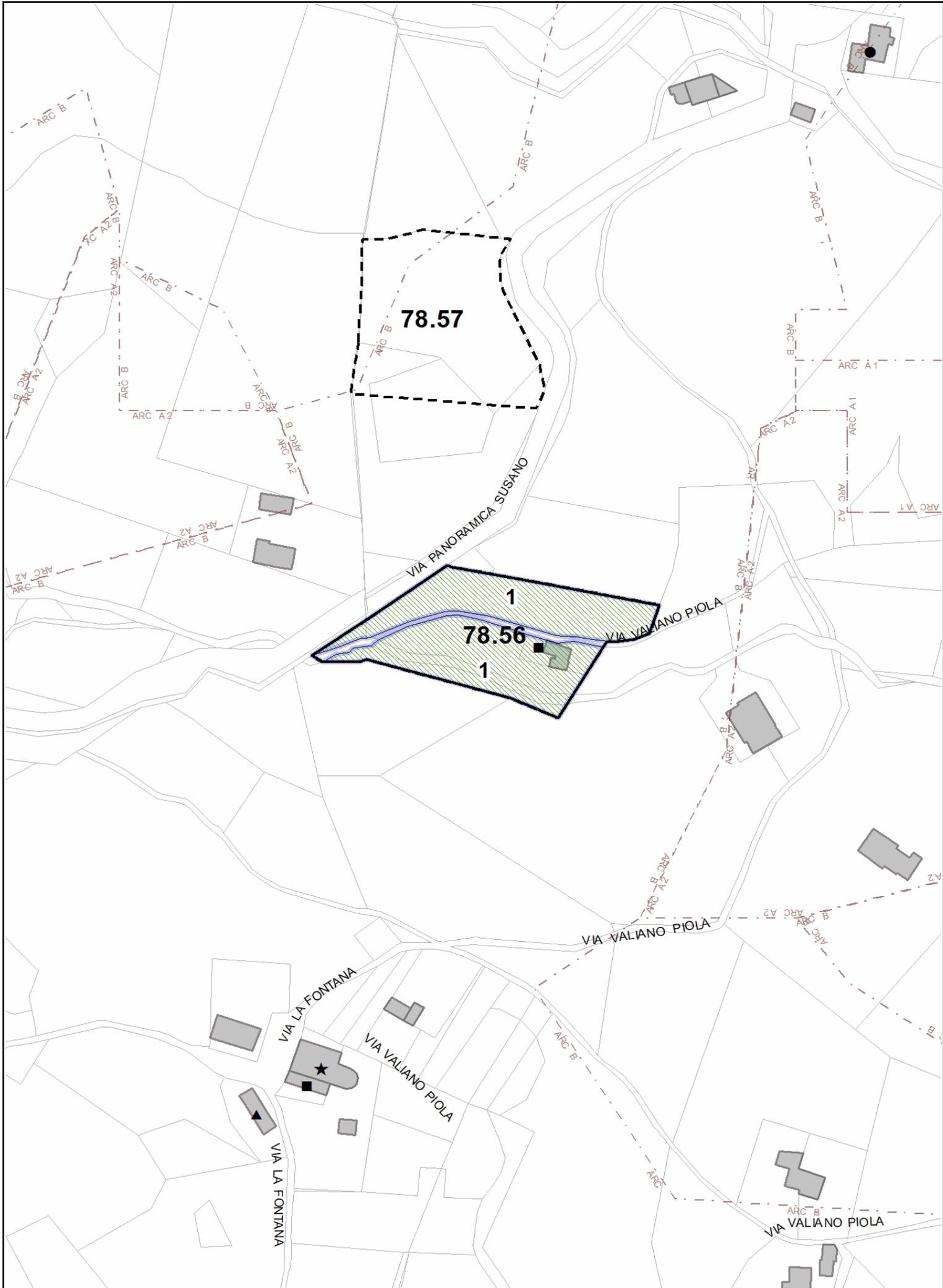
Superficie territoriale (mq): 4.100

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 78.56

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
------	--------------	---------------------------	---------	-----------------------

1 E09/G04

- -



AAP 78.57

CA' DI BOCCINO

Superficie territoriale (mq):

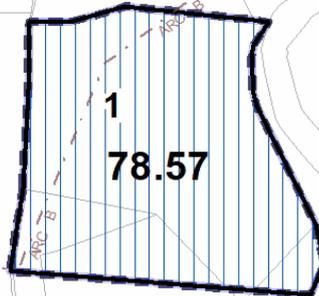
4.100

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 78.57

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	C02/D01/G08	1	2 pft - 9,5 mt	Nel lotto è ammessa la capacità di 450 mq di superficie utile per attività produttive e una abitazione di altezza massima di due piani. Gli interventi sono subordinati alla completa realizzazione delle misure di mitigazione paesaggistica da realizzarsi sui 4 margini dell'area. Le opere di mitigazione consistono nella collocazione e nel mantenimento di cortine arboree di specie autoctone ad alto fusto e rapido accrescimento, costituite da almeno due filari di alberi posti al minimo sesto d'impianto e intercalati da essenze arbustive.

Antico

VIA PANORAMICA COSTRIGNANO



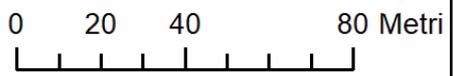
VIA PANORAMICA SUSANO

78.56

VIA VALIANO PIOLA

VIA LA FONTANA

VIA VALIANO PIOLA



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**AIS 82.55**

**CASTELLACCIO**

Superficie territoriale (mq):  **3.500**

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone suscettibili di instabilità.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 82.55

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	conforme	conforme	
2	G05			

Castellaccio

VIA SAN GIOVANNI

VIA SAN GIOVANNI

VIA PANORAMICA  
COSTRIGIANO

83.55

82.55

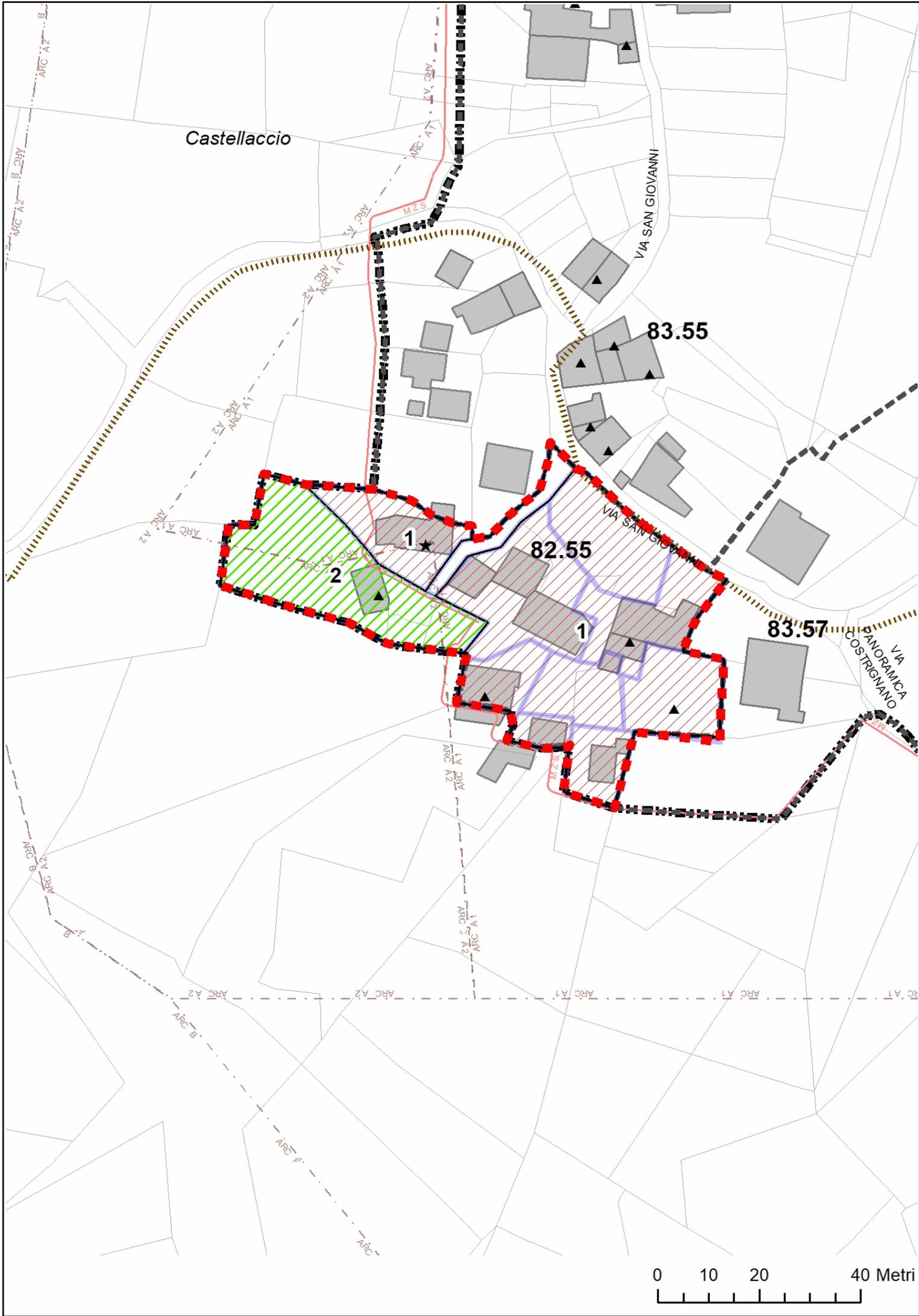
83.57

1

1

2

0 10 20 40 Metri



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**AAP 82.57**

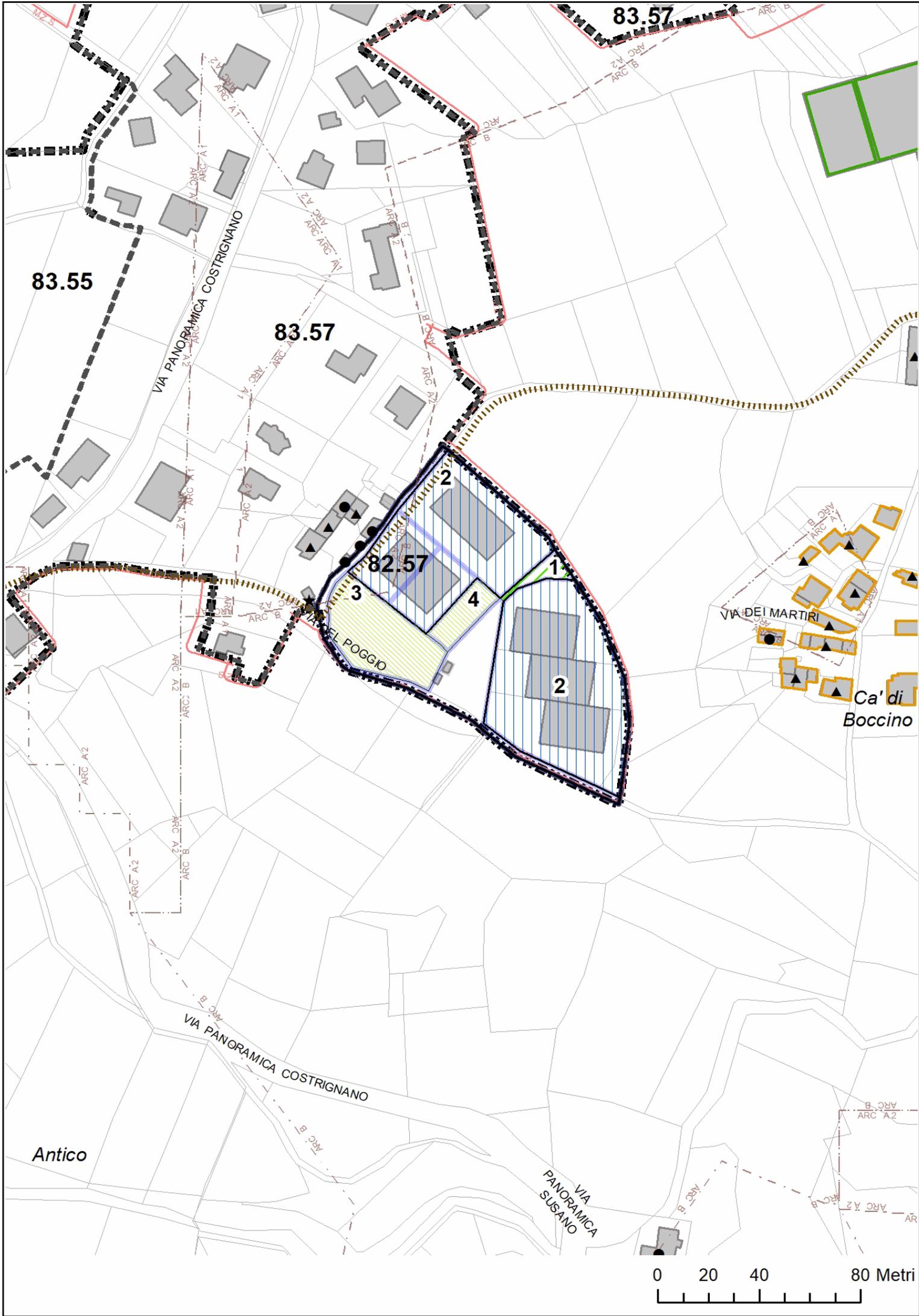
COSTRIGNANO

Superficie territoriale (mq): 9.600

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone suscettibili di instabilità.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 82.57

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	G05	-	-	
2	C02/C03/D01	da norme	da norme	
3	G04	-	-	
4	G06	-	-	



83.55

83.57

83.57

82.57

EL POGGIO

VIA DEI MARTIRI

Ca' di Boccino

VIA PANORAMICA COSTRIGNANO

VIA PANORAMICA COSTRIGNANO

VIA PANORAMICA SUSANO

Antico

0 20 40 80 Metri

# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ADE 83.54**

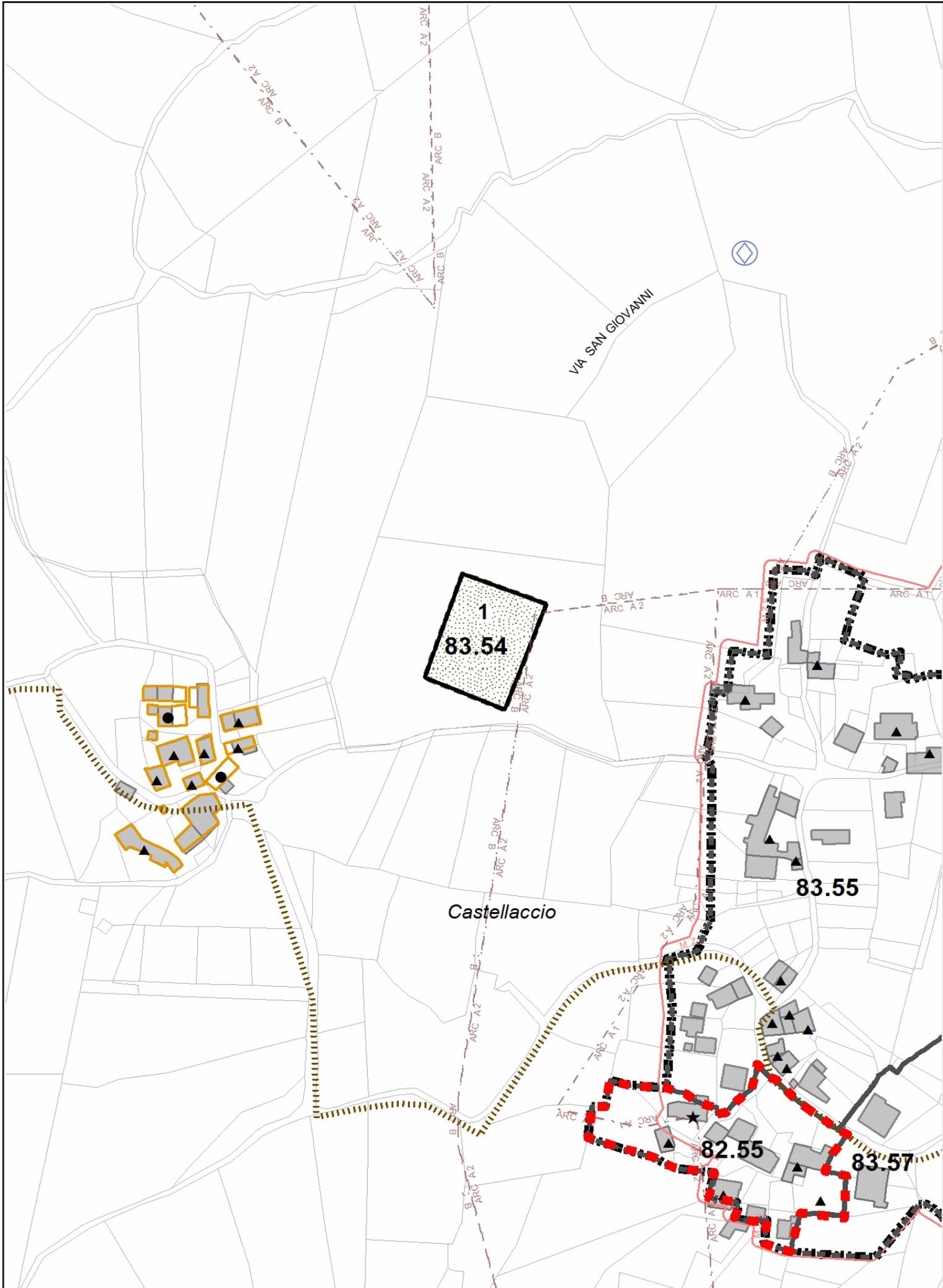
**COSTRIGNANO**

Superficie territoriale (mq): 1.500

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 83.54

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
------	--------------	---------------------------	---------	-----------------------

1 E03/E09



1  
83.54

Castellaccio

83.55

82.55

83.57

0 20 40 80 Metri

## DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 83.55

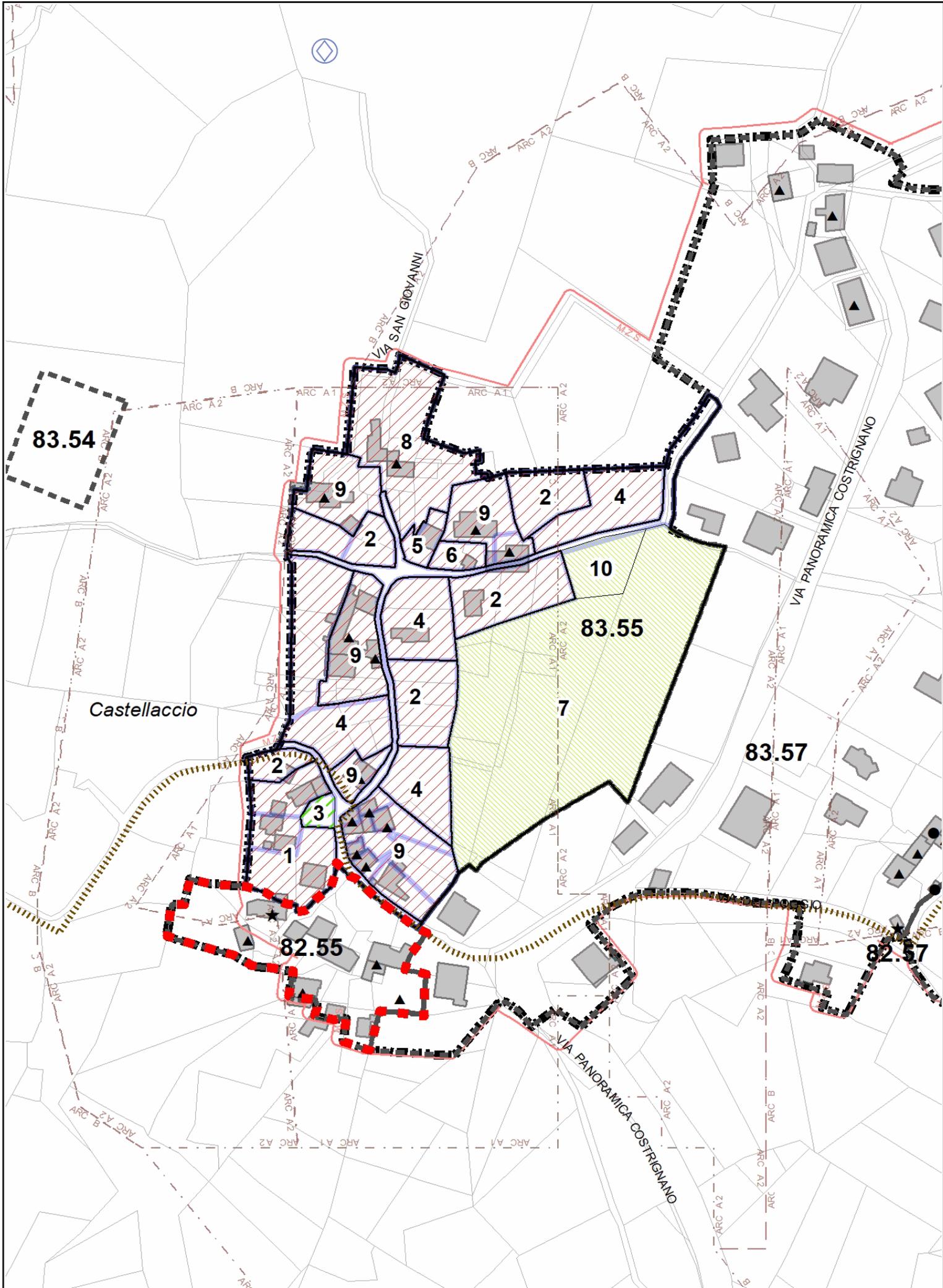
COSTRIGNANO

Superficie territoriale (mq): 25.100

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone suscettibili di instabilità.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 83.55

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	1	2 pft	
10	G06	-	-	
2	A0	1	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
3	G05	-	-	
4	A0	2	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
5	A0	2	2 pft	
6	A0	3	2 pft	
7	C04/D06/G01/G04/G05	-	-	La costruzione di fabbricati a servizio dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
8	A0	7	2 pft	
9	A0	conforme	conforme	



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ARE 83.57**

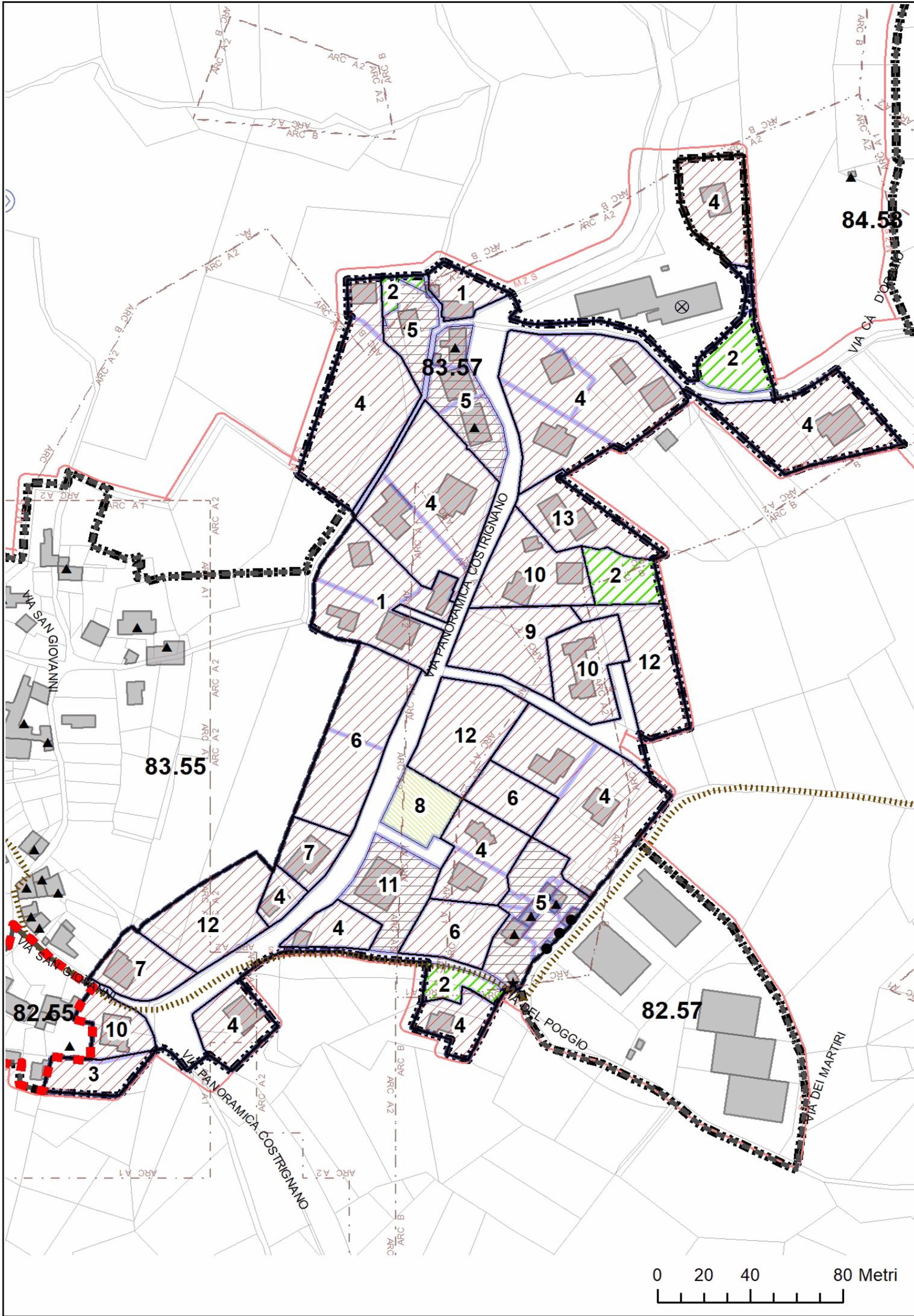
COSTRIGNANO

Superficie territoriale (mq): 52.300

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone suscettibili di instabilità.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 83.57

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	1	2 pft	
10	A0	4	2 pft	
11	A0/A10/C01/C02/D05	4	2 pft	
12	A0	4	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
13	A0	6	2 pft	
2	G05	-	-	
3	A0	1	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
4	A0	2	2 pft	
5	A0	conforme	conforme	
6	A0	2	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
7	A0	3	2 pft	
8	G06	-	-	
9	A0	3	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.



84.53

83.55

82.55

82.57

0 20 40 80 Metri

VIA SAN GIOVANNI

VIA SAN GIOVANNI

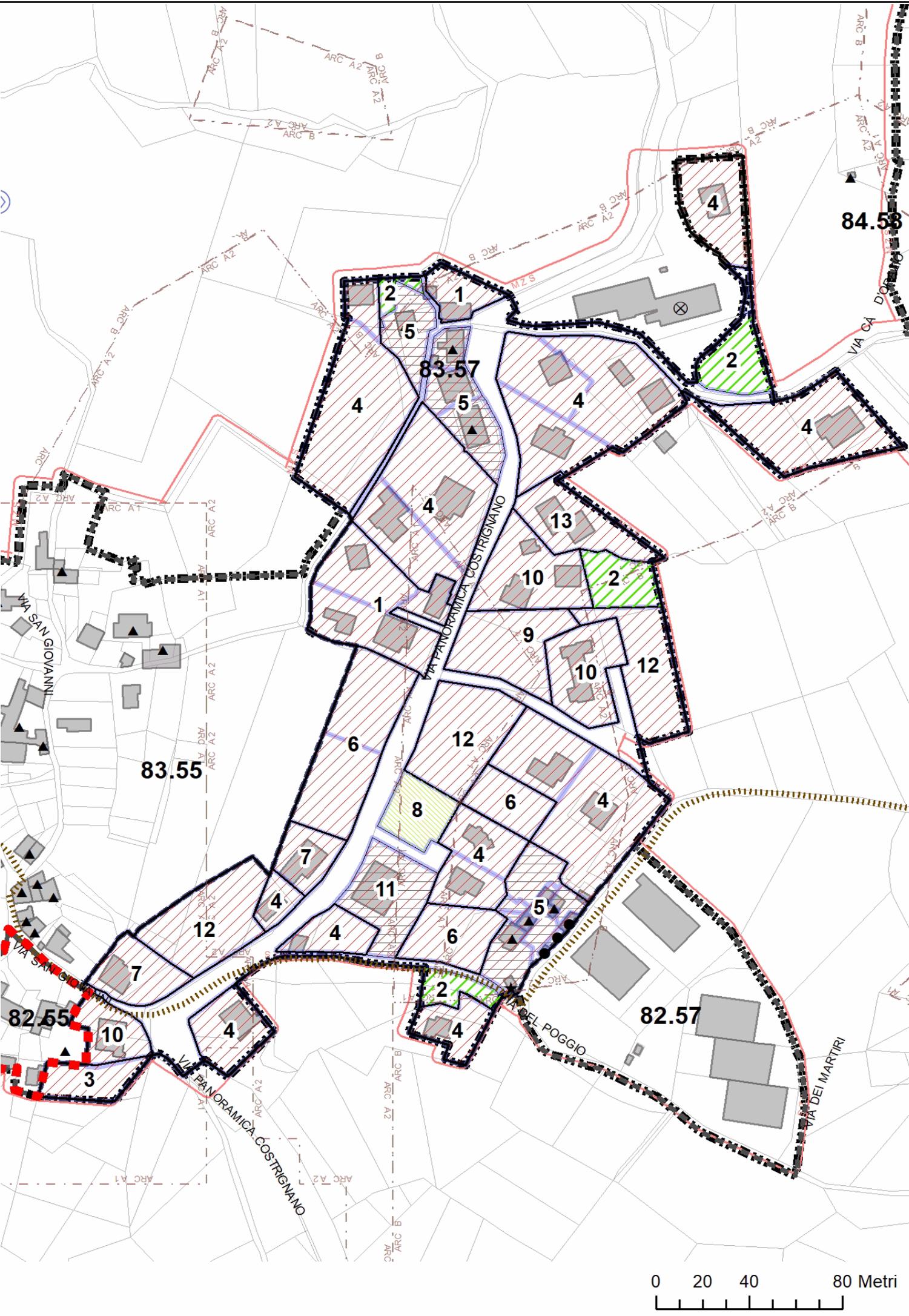
VIA PANORAMICA COSTIGNANO

VIA PANORAMICA COSTIGNANO

DEL POGGIO

VIA DEI MARTIRI

VIA CA D'...



**DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO****ASC 84.58****COSTRIGNANO**

Superficie territoriale (mq): 18.000

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone suscettibili di instabilità.

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 84.58**

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	E07	conforme	conforme	
2	C04/D06/G01	-	-	
3	B04/B05/B06	da norme	2 pft	

Ca' di Barbti

VIA DEI MARTIRI

VIA DEI MARTIRI

VIA PANORAMICA COSTRIGNANO

2

84.58

Costrignano

VIA PANORAMICA COSTRIGNANO

VIA CA DOR

VIA DEI MARTIRI

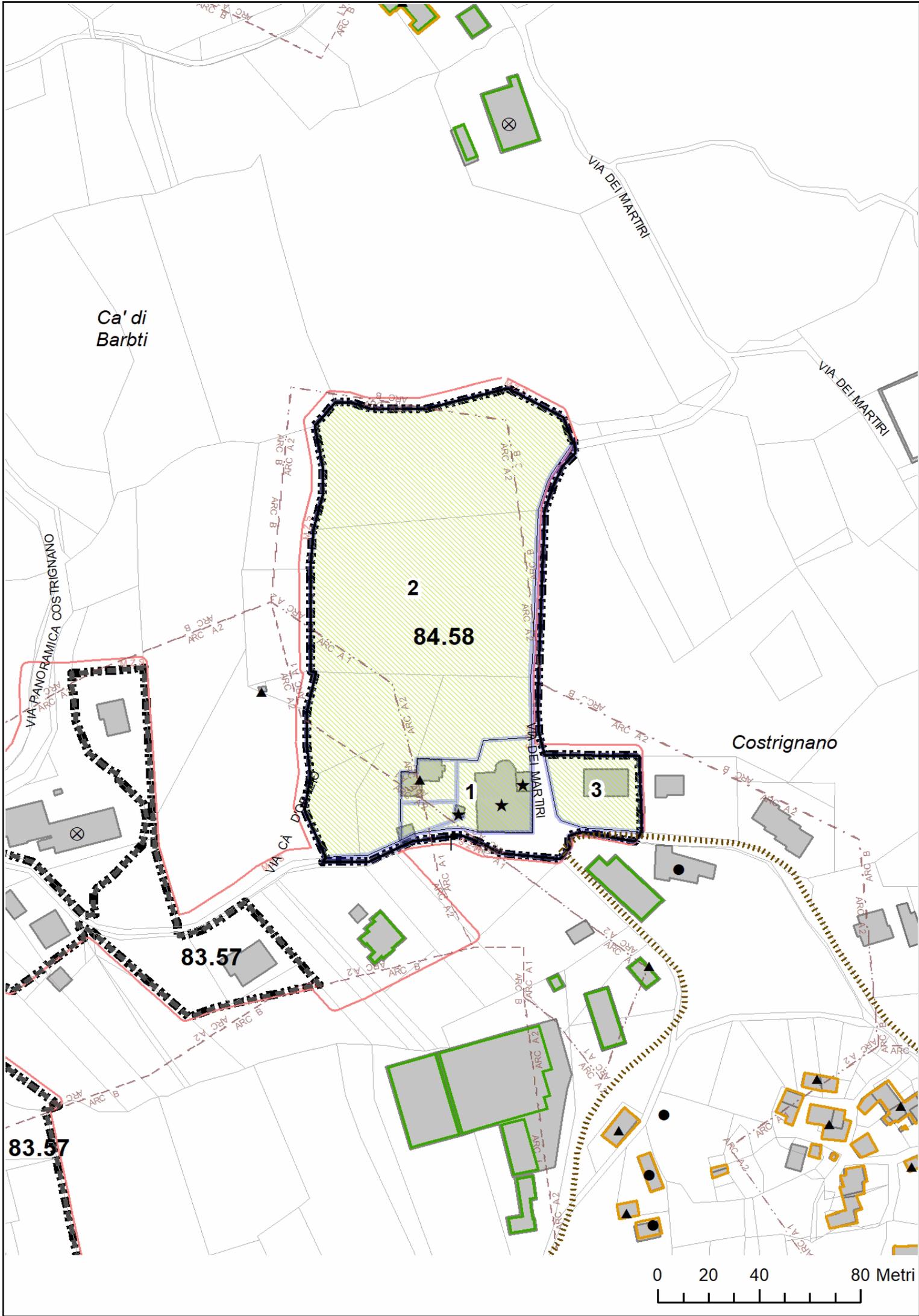
1

3

83.57

83.57

0 20 40 80 Metri



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ADE 90.58**

LAMA DI MONCHIO

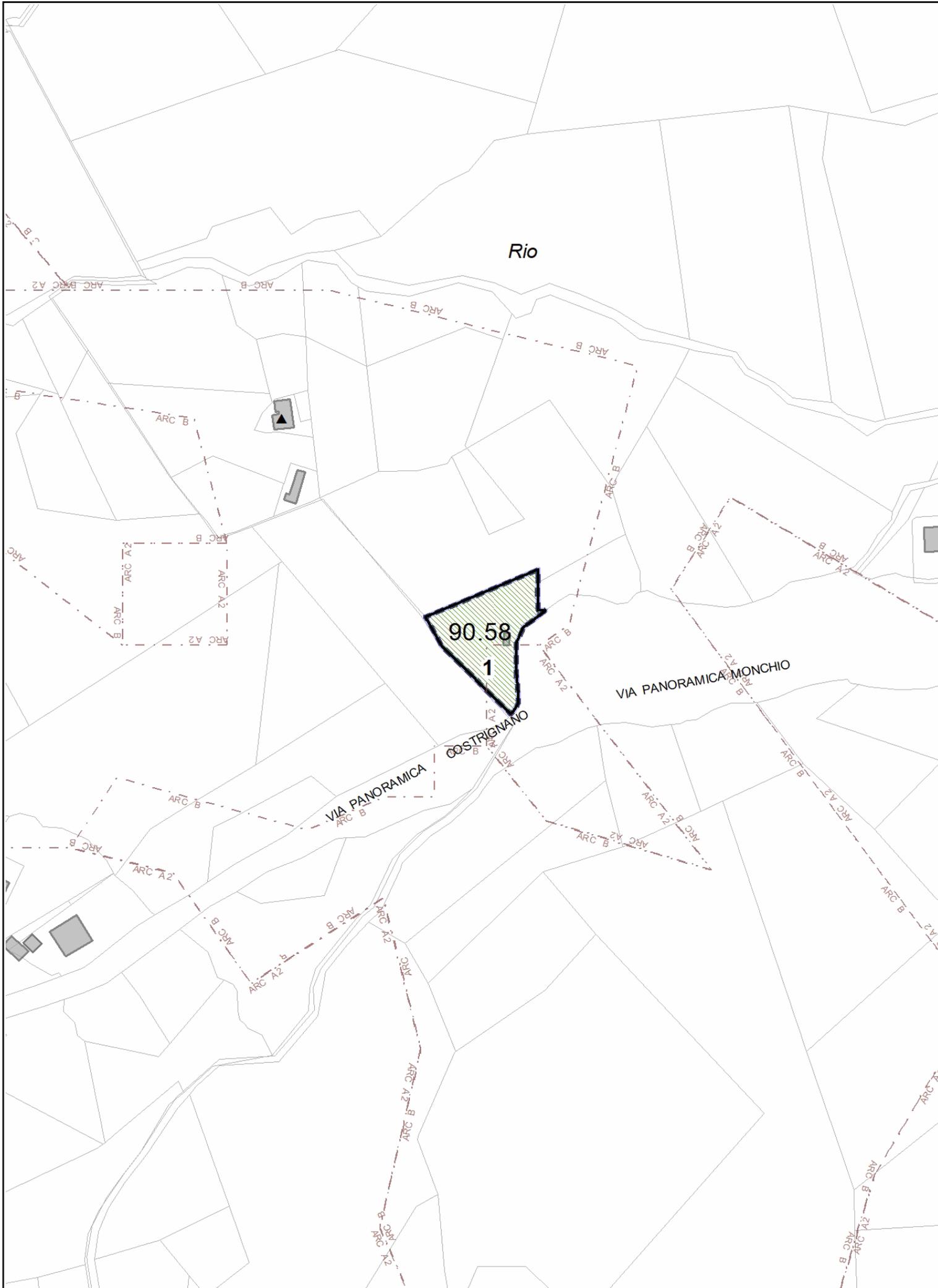
Superficie territoriale (mq): 1.200

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 90.58

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
------	--------------	---------------------------	---------	-----------------------

1 E03/E04

- -



0 20 40 80 Metri



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**AIS      92.58**

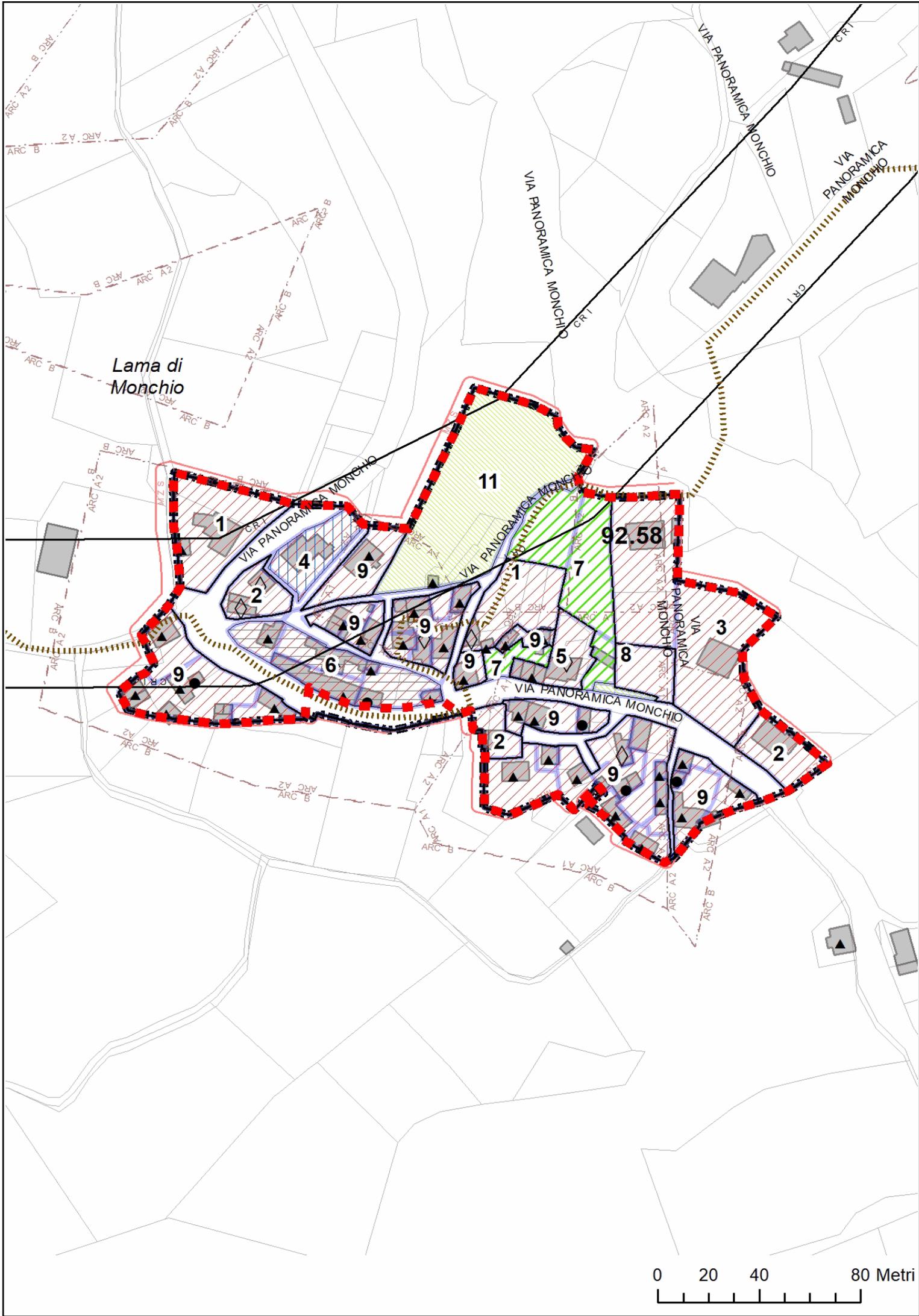
LAMA DI MONCHIO

Superficie territoriale (mq):      26.900

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone suscettibili di instabilità.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 92.58

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	2	2 pft	
11	G04	-	-	
12	G06			
2	A0	1	2 pft	
3	A0	3	2 pft	
4	A0/C02/C03	4	2 pft	
5	A0	4	3 pft	
6	A0/C01/C02	conforme	conforme	
7	G05	-	-	
8	A0	1	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
9	A0	conforme	conforme	



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ARE 93.49**

MONCHIO

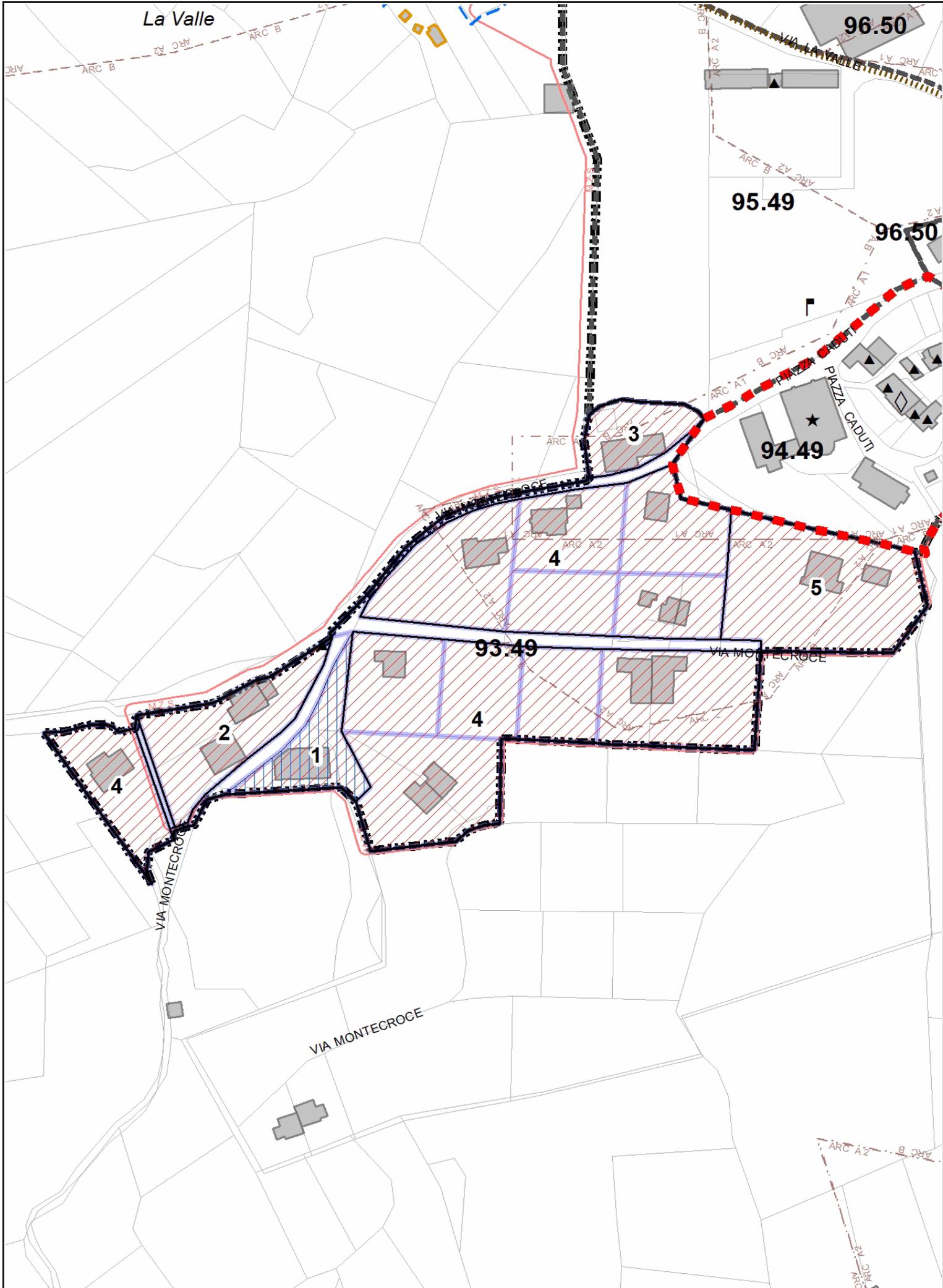
Superficie territoriale (mq): 24.900

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 93.49

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	3	3 pft	
2	A0	4	3 pft	
3	A0	6	3 pft	
4	A0	2	2 pft	
5	A0	3	2 pft	

La Valle



0 20 40 80 Metri

# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**AIS      94.49**

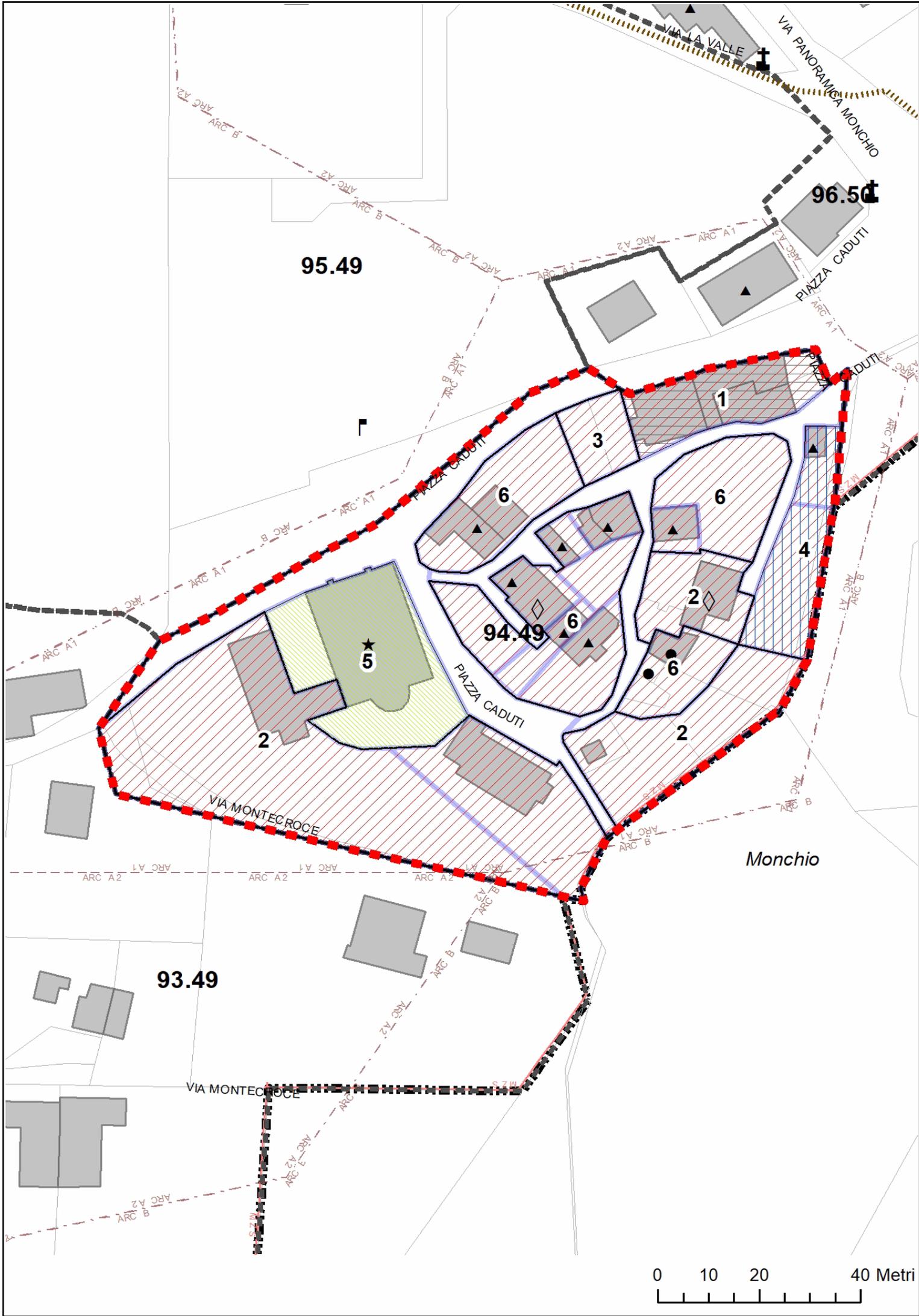
**MONCHIO**

Superficie territoriale (mq):      **9.900**

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 94.49

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0/A10/C01/C02/D05	6	3 pft	
2	A0	2	2 pft	
3	A0	1	2 pft	
4	A0/C02	conforme	conforme	
5	E07	conforme	conforme	
6	A0	conforme	conforme	



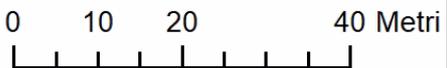
95.49

96.50

94.49

93.49

Monchio



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

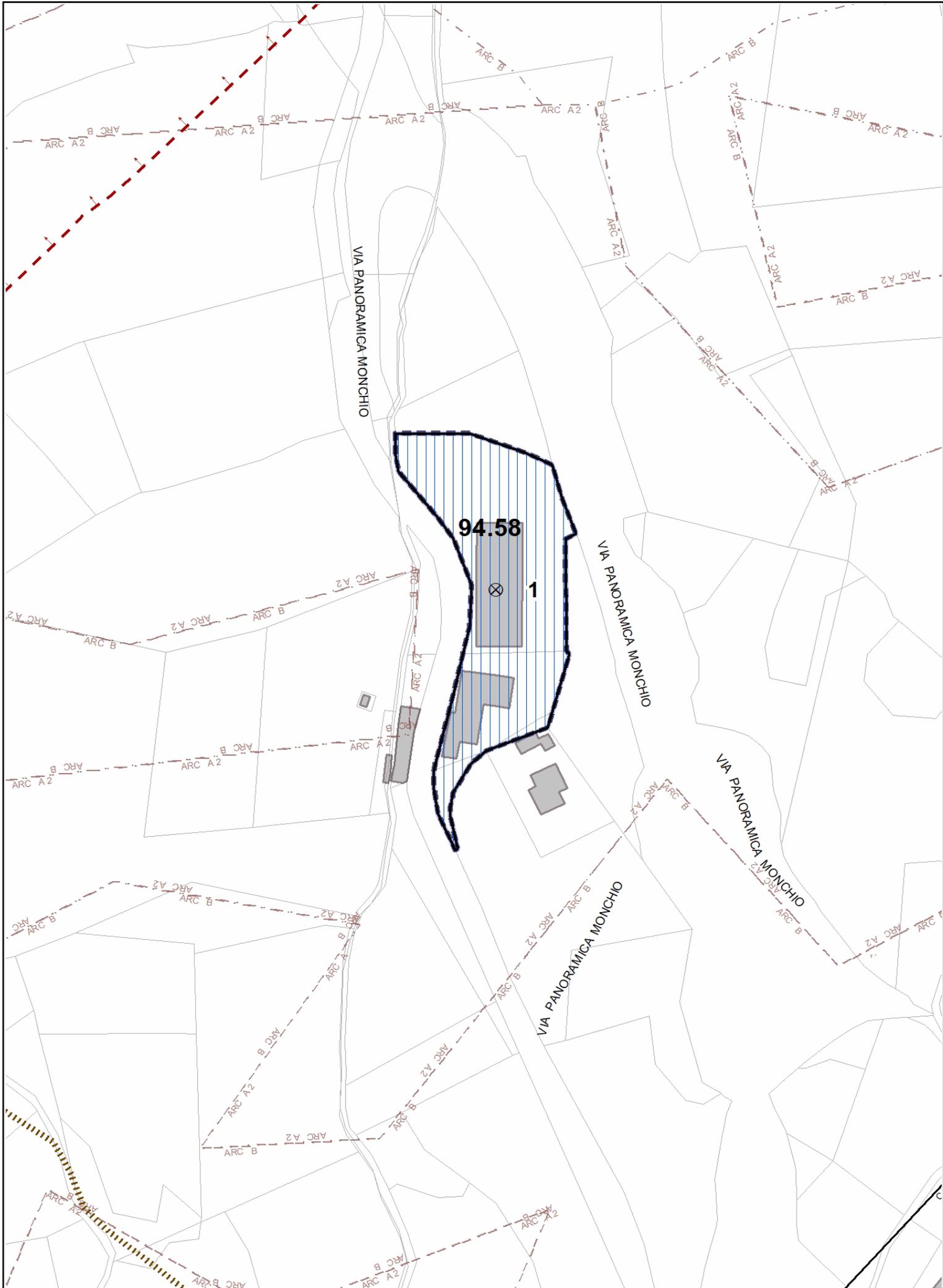
**AAP 94.58**

MOLINO CASONI

Superficie territoriale (mq): 5.600

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 94.58

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI <small>(per lotto)</small>	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	D01/D07	da norme	12 mt	Si confermano i volumi totali esistenti, non si ammettono sbancamenti, aumenti di volume, ampliamenti del sedime esistente e ulteriori impermeabilizzazioni. Si consente la realizzazione di una tettoia localizzata tra i capannoni esistenti.



94.58

1

VIA PANORAMICA MONCHIO

VIA PANORAMICA MONCHIO

VIA PANORAMICA MONCHIO

VIA PANORAMICA MONCHIO

0 20 40 80 Metri

# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ASC 95.49**

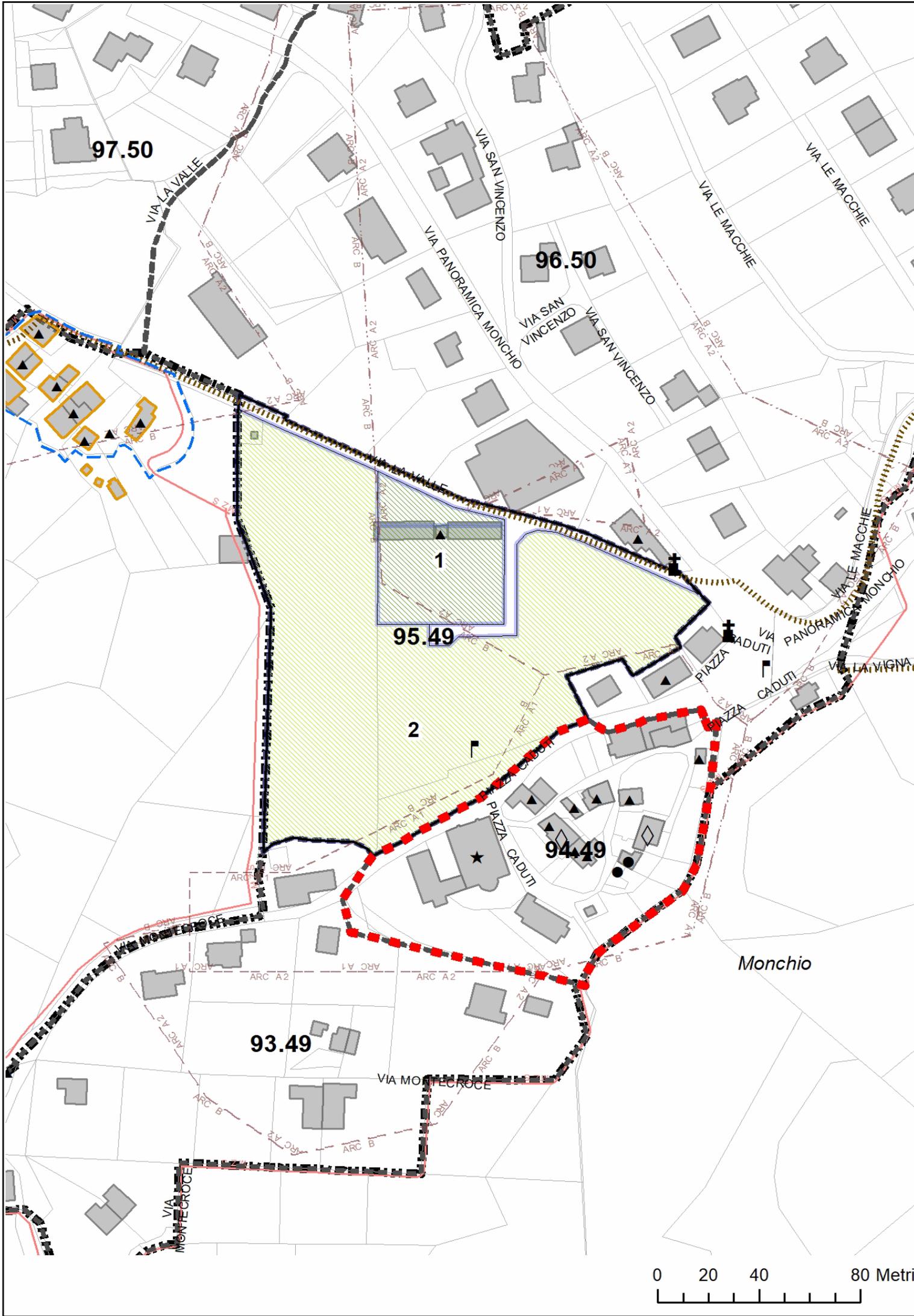
MONCHIO

Superficie territoriale (mq): 19.300

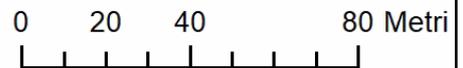
Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 95.49

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	E08	-	conforme	Le nuove costruzioni, anche quando consistano in ampliamenti, devono rapportarsi con rispetto all'assetto planovolumetrico e qualitativo del complesso cimiteriale, nonchè alla presenza di costruzioni di interesse storico-architettonico o di pregio storico-culturale e testimoniale con le relative aree di pertinenza.
2	G04	-	-	



Monchio



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ARE 96.50**

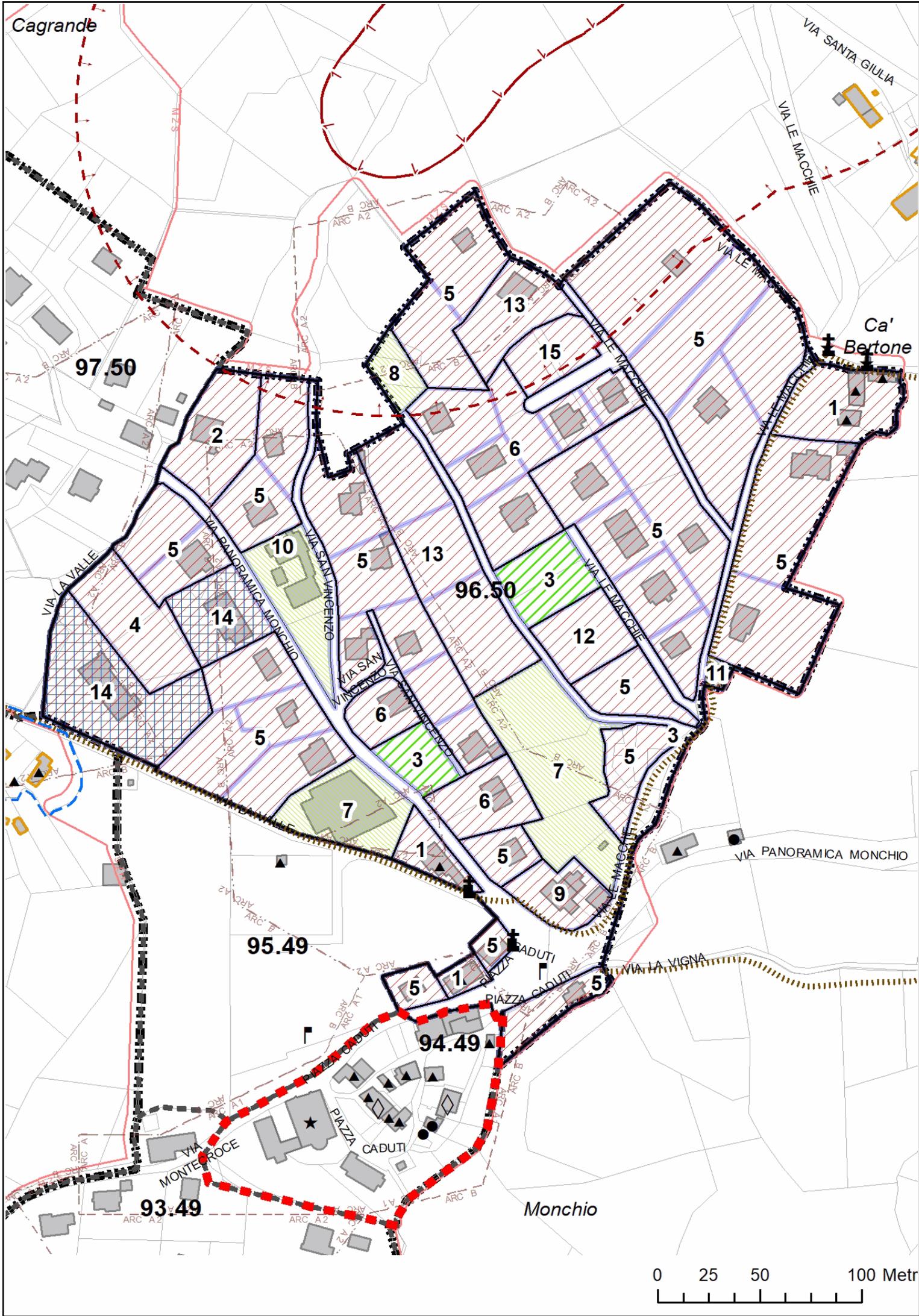
MONCHIO

Superficie territoriale (mq): 95.500

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili, zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 96.50

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
	G04			
	G04			
1	A0	conforme	conforme	
10	B05	da norme	2 pft	
11	E09	-	1 pft	
12	A0	3	2 pft	
13	A0	3	3 pft	
14	A0/A10/C01/C02	4	3 pft	
15	A0	4	3 pft	
2	A0	1	2 pft	
3	G05	-	-	
4	A0	5	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
5	A0	2	2 pft	
6	A0	2	3 pft	
7	G04	-	-	
8	G06	-	-	
9	A0	8	3 pft	



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**AAP 97.45**

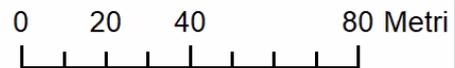
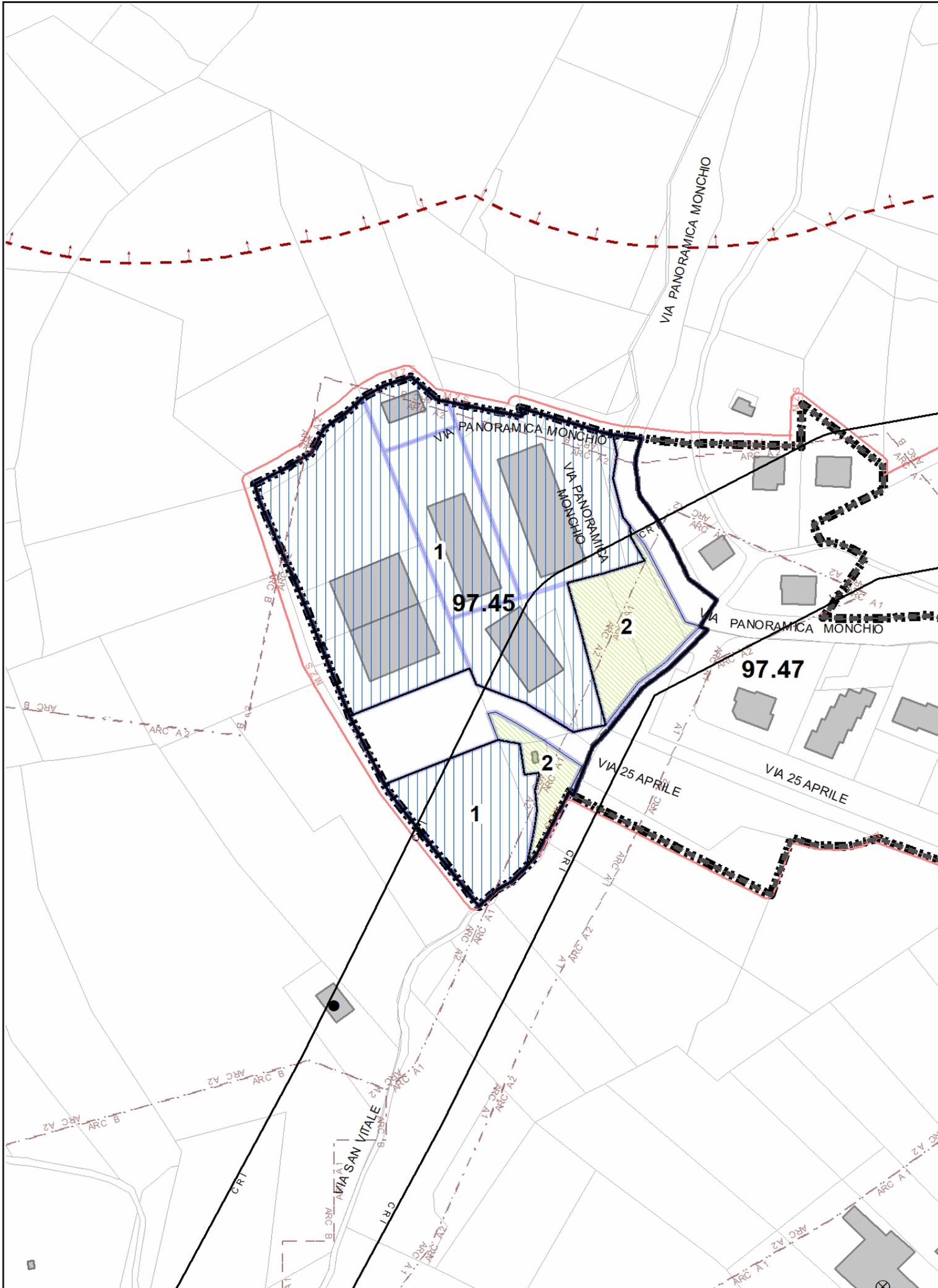
**MONCHIO**

Superficie territoriale (mq): 21.100

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 97.45

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	C02/C03/D01	da norme	da norme	
2	G04	-	-	



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ARE 97.47**

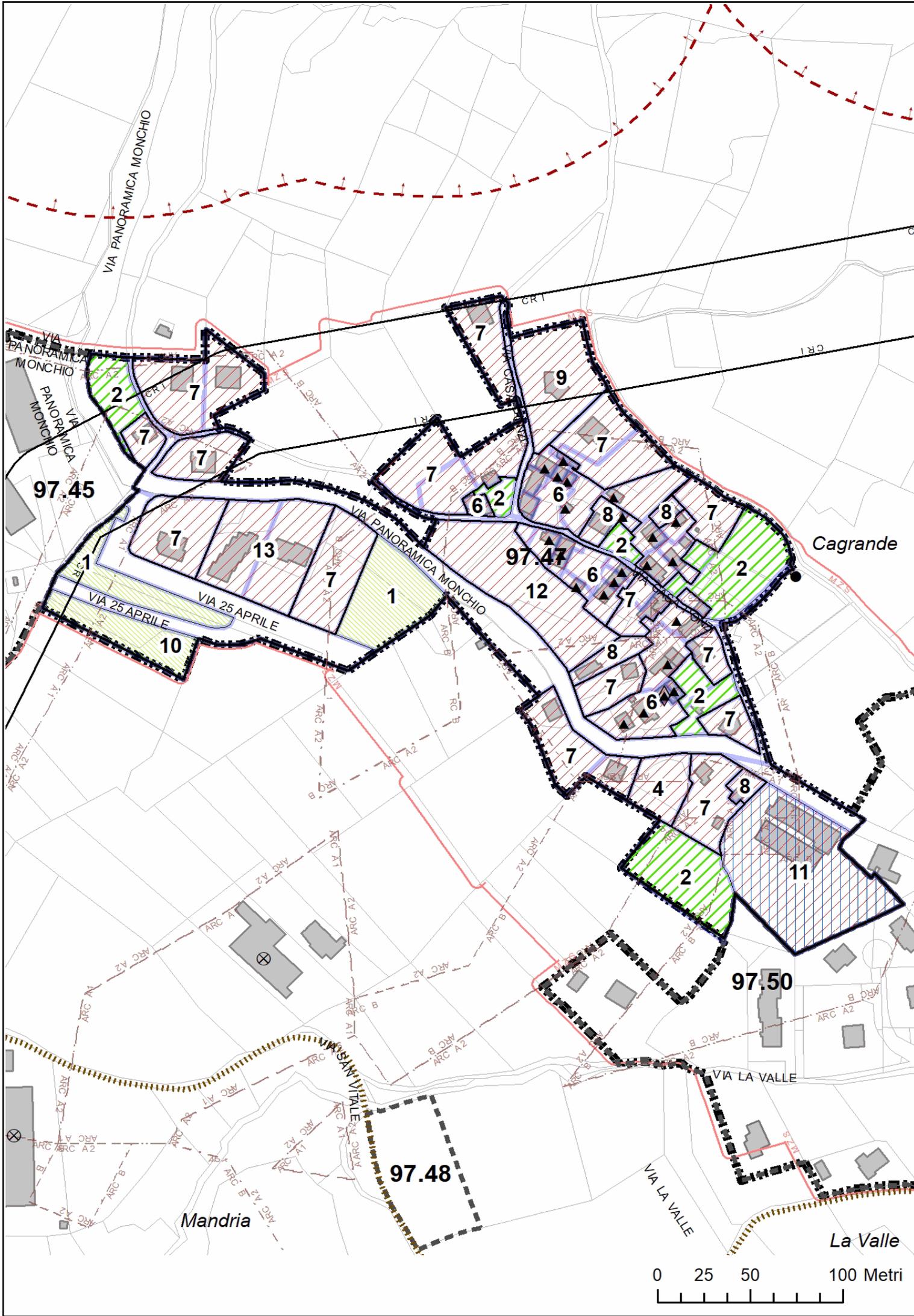
MONCHIO

Superficie territoriale (mq): 64.000

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili, zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 97.47

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
	G04			
	G04			
	A0			
	G06			
1	G04	-	-	
10	E09	-	-	
11	A0/C02/C03	2	2 pft	
12	A0	9	2 pft	<p>Gli interventi per l'attuazione dell'area sono subordinati alla stipula di un accordo tra la proprietà e l'amministrazione comunale che dovrà stabilire le modalità attuative in merito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- al progetto unitario e paesaggisticamente coerente con il contesto dei nuovi fabbricati; in particolare la morfologia dell'insediamento deve conformarsi alle caratteristiche insediativa del tessuto edilizio contiguo;</li> <li>- alla cessione delle aree per opere di urbanizzazione secondaria e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e di allacciamento e adeguamento delle reti infrastrutturali;</li> </ul>
13	A0	8	2 pft	
2	G05	-	-	
4	A0	2	2 pft	<p>L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.</p>
6	A0	conforme	conforme	
7	A0	2	2 pft	
8	A0	1	2 pft	
9	A0	2	3 pft	



97.45

97.47

97.50

97.48

Cagrande

Mandria

La Valle

0 25 50 100 Metri

# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ADE 97.48**

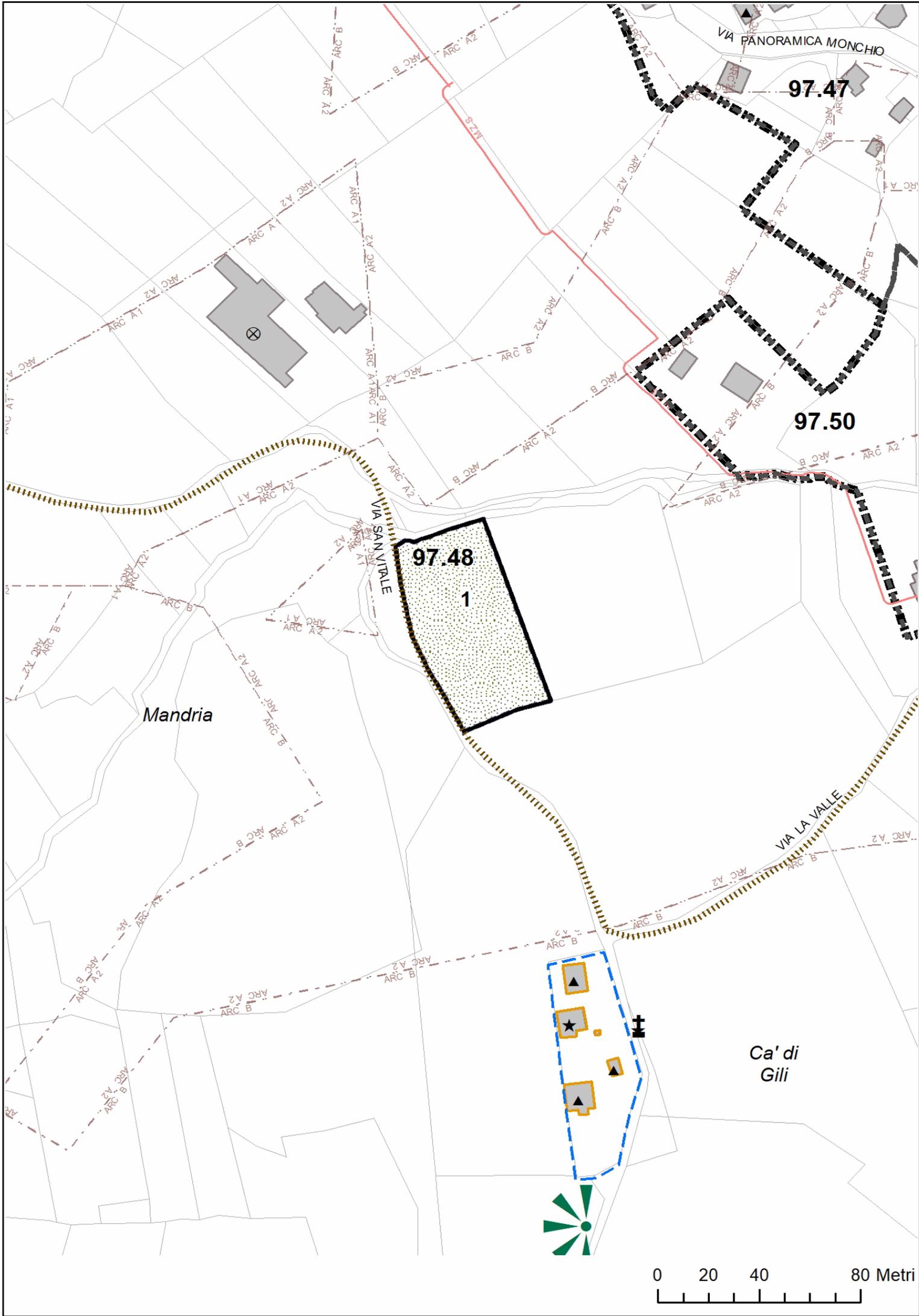
**MONCHIO**

Superficie territoriale (mq): 3.100

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 97.48

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
------	--------------	---------------------------	---------	-----------------------

1 E03/E09



# DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

**ARE 97.50**

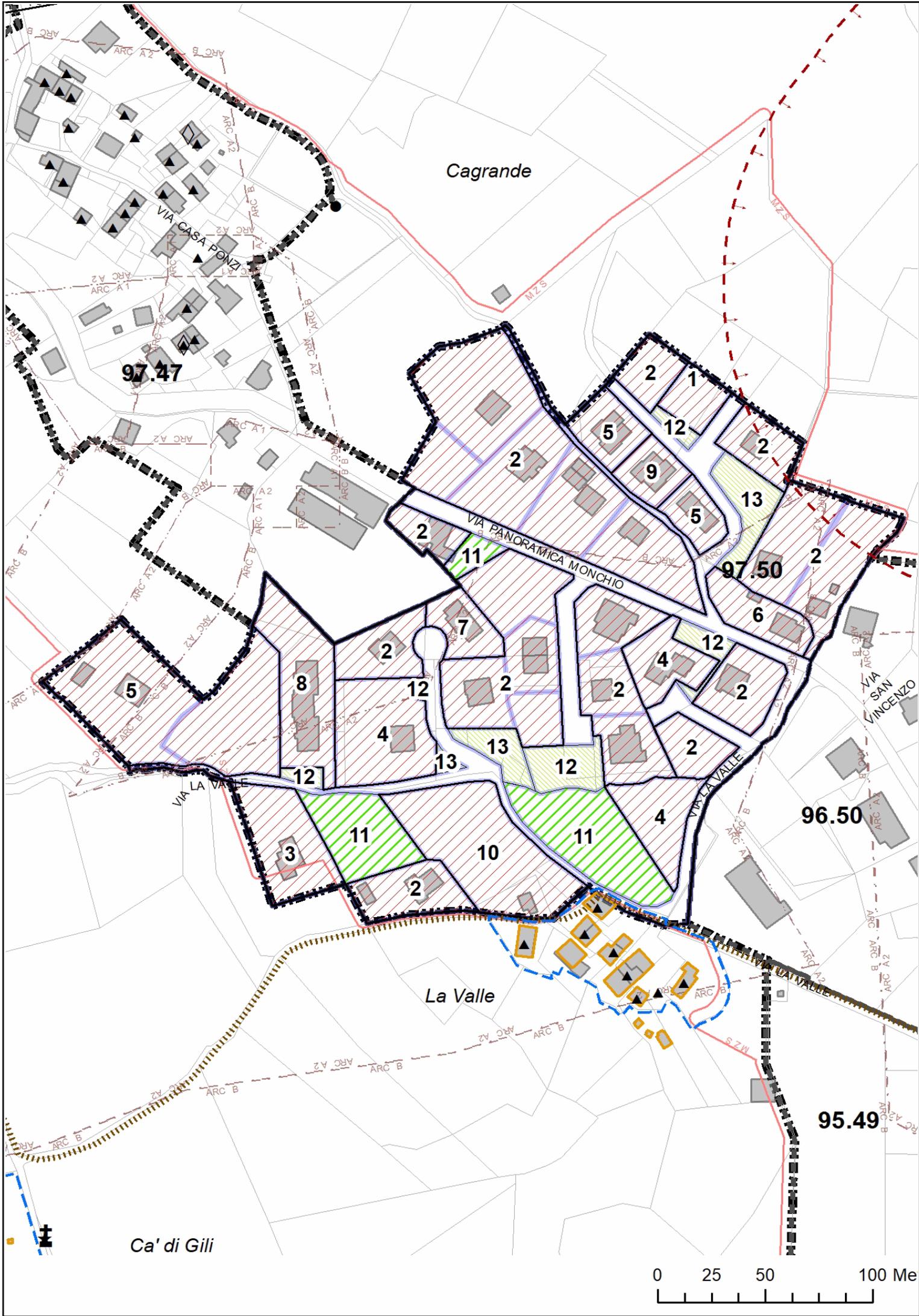
MONCHIO

Superficie territoriale (mq): 59.300

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili, zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

## PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 97.50

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	1	2 pft	
10	A0	8	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
11	G05	-	-	
12	G04/G06	-	-	
13	G04	-	-	
2	A0	2	2 pft	
3	A0	2	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
4	A0	3	2 pft	
5	A0	4	2 pft	
6	A0	4	3 pft	
7	A0	5	2 pft	
8	A0	5	3 pft	
9	A0	7	2 pft	



Cagrande

97.47

97.50

96.50

95.49

Ca' di Gili

La Valle

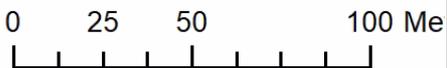
VIA CASA PONZI

VIA PANORAMICA MONCHIO

VIA LA VALLE

VIA LA VALLE

VIA SAN INCENZO





### La sicurezza del territorio

-  Rispetto assoluto delle frane attive
-  Fascia di attenzione delle frane attive
-  Perimetro di microzonazione sismica di II livello
-  Perimetro di rispetto alle condotte forzate

### La protezione del paesaggio

-  Fascia di attenzione dei crinali (30 mt)
-  Fascia di rispetto ai calanchi
-  Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
-  Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
-  Visuale di paesaggio costruito e naturale
-  Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
-  Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
-  Riqualificazione e integrazione con il contesto
-  Costruzioni con impatto sul paesaggio
-  Sentieri
-  Patrimonio arboreo protetto

### La tutela del patrimonio culturale

-  Centro storico
-  Inseediamento storico del territorio rurale
-  Costruzioni di eminente interesse storico-architettonico
-  Costruzioni di interesse storico-architettonico
-  Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
-  Costruzioni di pregio soggette a ripristino
-  Monumento commemorativo del territorio
-  Maestà
-  Potenzialità archeologica: zona
-  Potenzialità archeologica: zona
-  Potenzialità archeologica: zona B

### La disciplina urbanistica di dettaglio

-  Territorio urbanizzato
-  attrezzature ecologiche
-  aree per funzioni residenziali
-  aree per funzioni produttive
-  area per funzioni terziarie
-  aree per funzioni produttive e terziarie
-  aree per funzioni residenziali e produttive
-  aree per funzioni residenziali, produttive e terziarie
-  aree per funzioni residenziali e spazi e attrezzature collettive
-  aree per funzioni residenziali e terziarie
-  aree per attrezzature e spazi collettivi di livello locale
-  aree per attrezzature e spazi collettivi di livello comunale o sovracomunale
-  aree destinate a verde privato
-  Piano particolareggiato
-  Lotti
-  Fabbricato compreso nelle aree di valorizzazione degli elementi antropici
-  Fabbricato costitutivo di centro aziendale
-  Zone di fattibilità di opere pubbliche