

# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



## COMUNE DI PALAGANO

PROVINCIA DI MODENA

\*\*\* COPIA \*\*\*

17° VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALAGANO - APPROVAZIONE	NR. Progr.	32
	Data	24/11/2017
	Seduta NR.	8

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 24/11/2017 alle ore 12:30

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella sala delle adunanze consiliari, oggi 24/11/2017 alle Ore 12:30 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di legge.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
BRAGLIA FABIO	S	ALBICINI GRAZIANO	N	FACCHINI LAURA	S
DIGNATICI PATRIZIA	S	BENEVENTI LUBIANA	S	CAMINATI MARIO	N
DIGNATICI MARIA CRISTINA	N	ZORDANELLO DANIELE	S	CASINI OSVALDO	S
BETTUZZI DANIELE	S	BETTELLI PAOLA	S		
Totale Presenti 8		Totali Assenti 3			

Assenti Giustificati i signori:

ALBICINI GRAZIANO; CAMINATI MARIO; DIGNATICI MARIA CRISTINA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Vitale Roberta.

In qualità di SINDACO, il BRAGLIA FABIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi dell'Art. 10 dello Statuto Comunale, porta la trattazione dell'oggetto a retro indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

**OGGETTO:**

**17° VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALAGANO - APPROVAZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che :**

- con Deliberazione consiliare n. 13 del 31.03.2017 è stata adottata la 17° variante specifica al P.R.G. del comune di Palagano;
- di tale provvedimento è stata data notizia a Norma di Legge mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio, tramite BUR e pubblicazione avviso su quotidiano locale in data 14 giugno 2017
- l'avviso inerente l'adozione della 17° VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. DEL COMUNE DI PALAGANO, di cui in oggetto, è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale ed è rimasto in pubblicazione all' Albo Pretorio on-line dalla data del 14.06.17 per sessanta giorni;
- entro il termine della pubblicazione sono state presentate quattro osservazioni da parte di privati cittadini, e che tali osservazioni sono state accolte, come illustrato dalla relazione di controdeduzioni compresa fra gli elementi costitutivi della variante in oggetto;
- sia la Provincia di Modena che l' ARPAE - AUSL hanno espresso parere sul provvedimento, considerando che la conversione a destinazioni non edificabili non comporta controindicazioni di sorta;

**Dato atto che:**

- le modifiche introdotte al provvedimento adottato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni non ne alterano significativamente i contenuti, in quanto consistono in conversione di zone residenziali a destinazioni non edificabili (rispettivamente a zona agricola e zona speciale di tutela a verde privato), individuazione cartografica degli edifici e delle attività ricadenti in zona agricola su cui applicare l'articolo 18 delle norme di attuazione, riduzione della superficie territoriale di zona industriale ;
- tali modificazioni sono conformi ai criteri che hanno trovato consenso nei pareri della Provincia, dell'AUSL e dell'ARPAE, e pertanto non richiedono ulteriori verifiche e accertamenti di conformità;
- per effetto delle modificazioni complessivamente risultanti anche a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, la destinazione a zona agricola viene ad essere attribuita, con arrotondamenti, a 8.000 metri quadrati di superficie fondiaria e quella a verde, privato o pubblico, a 8.000 metri quadrati di superficie fondiaria e 10.000 metri quadrati di superficie territoriale, per un totale di più di due ettari, con una conseguente riduzione dell'edificabilità pari a 14.000 metri quadrati di superficie utile, tutti per funzione residenziale;

**Visti:**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 24/11/2017

- gli elementi Tecnici costitutivi, detenuti e conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale che, anche se non materialmente allegati al presente deliberato, ne formano parte integrante e sostanziale;
- le valutazioni esposte nella Relazione illustrativa - agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale e che, anche se non materialmente allegata al presente deliberato, ne forma parte integrante e sostanziale – con le quali, considerando individualmente ciascuna istanza sotto il profilo dell'interesse pubblico, si è verificata la funzione nel contesto delle trasformazioni ammesse e disposte dalla disciplina del territorio e la compatibilità con i fattori limitativi posti dalle tutele dell'ambiente e della sicurezza, in coerenza peraltro ai criteri assunti per la formazione del PSC;
- le osservazioni presentate da privati e i pareri espressi dalla Provincia di Modena, dall'AUSL e dall'ARPA;

### **Ritenuto:**

- di fare proprie le valutazioni e determinazioni suddette;
- necessario apportare quindi le conseguenti modificazioni alla disciplina urbanistica;

### **Visti:**

- la relazione del Servizio Tecnico Comunale sopra richiamata;
- la legge regionale 20/2000 ed in particolare l'articolo 41;
- la legge regionale 47/1978;
- il piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del C.P. n. 46 del 18 marzo 2009;
- l'articolo 42 del D.Lgs 267/2000;

**Ritenuto**, alla luce delle suesposte motivazioni, provvedere in merito;

### **SENTITA:**

La relazione dell'arch. Ezio Righi, professionista cui è stato affidato l'incarico per la redazione della presente variante, il quale evidenzia che con il provvedimento in oggetto viene mutata la destinazione di talune aree da edificabili ad agricole. Precisa, inoltre, che da un punto di vista di estensione territoriale si tratta di una variante modesta, con modifiche di lieve entità con le quali si regola la possibilità di recupero del patrimonio agricolo e si recepiscono le osservazioni pervenute dalla Provincia di Modena.

Il geom. Cappelletti Cesare sottolinea come l'operazione risulti attuata al fine di soddisfare le legittime esigenze dei cittadini e poi passa ad illustrare nel dettaglio la citata variante.

Su richiesta di chiarimenti del vicesindaco, Patrizia Dignatici, l'arch. Simone Ruini, appartenente al gruppo di progettisti delegati, illustra nei particolari le suddette osservazioni presentate dalla Provincia di Modena.

Il tutto integralmente registrato a norma dell'art. 2 della deliberazione consiliare. n. 47 del 03.11.2011.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 24/11/2017

**Visto** il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 8  
votanti n. 8  
Voti  
favorevoli n. 8  
contrari n. 0  
astenuti n. 0

### **DELIBERA** **per le motivazioni di cui in premessa e qui richiamate**

- 1) DI APPROVARE la 17° Variante al Piano Regolatore come definita dagli elementi costitutivi, di seguito elencati e che, anche se non materialmente allegati al presente deliberato, ne formano parte integrante e sostanziale:
  - A. PRG – Variante 17 - Controdeduzioni;
  - B. PRG – Variante 17 - Relazione illustrativa;
  - C. PRG – Variante 17 - Norme di attuazione;
  - D. PRG – Variante 17 - Simbologia;
  - E. PRG – Variante 17 - Tavole;
  - F. PRG – Variante 17 - Applicabilità dell'articolo 18 delle norme di attuazione
  - G. PRG – Variante 17 - Modifiche cartografiche
- 2) DI AUTORIZZARE ed INCARICARE il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale agli adempimenti inerenti e conseguenti;
- 3) DI PUBBLICARE all'ALBO PRETORIO ON LINE e sul Sito istituzionale dell'Ente alla sez. AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE la presente Deliberazione;

Successivamente, il consiglio comunale, con la seguente votazione:

consiglieri  
presenti n. 8  
votanti n. 8  
voti  
favorevoli n. 8  
contrari n. 0  
astenuti n. 0

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 24/11/2017

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
*F.to Braglia Fabio*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Vitale Roberta*

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 12/12/2017 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 12/12/2017

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*F.to Ferrarini Emanuela*

---

È copia conforme all'originale.

Lì, \_\_\_\_\_

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*Ferrarini Emanuela*

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

E' divenuta esecutiva il 24/11/2017 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 24/11/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Vitale Roberta*

---



# COMUNE DI PALAGANO

## PROVINCIA DI MODENA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. 32

Data Delibera 24/11/2017

#### OGGETTO

17° VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALAGANO - APPROVAZIONE

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL III SERVIZIO - SERVIZIO TECNICO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data 20/11/2017</p> <p style="text-align: right;"><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> <i>F.to geom. Cappelletti Cesare</i></p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data 20/11/2017</p> <p style="text-align: right;"><b>IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI</b> <i>F.to GUALANDI KATIUSCIA</i></p>